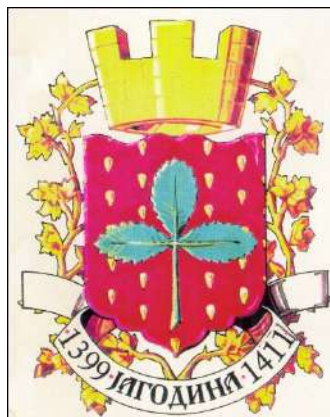


## СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА



### НАЦРТ

## ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ

ОБРАЂИВАЧ

ЈП УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ:

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

НАРУЧИЛАЦ:

**СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ,**  
на основу Одлуке о приступању  
изради Плана генералне регулације  
зоне 25 у Јагодини,  
број.: 003243079 2024 79201 001 000 350  
145 од 28.11.2024.(Сл.гл.бр.29 од  
28.11.2024.)

ОБРАЂИВАЧ:

**Ј.П. УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ  
ЈАГОДИНА**

РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:

Слободан Богдановић дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

Игор Глигоријевић д.и.г.  
Жељко Симовић д.и.ел.  
Небојша Јовановић д.и.м.  
Мима Ристић грађ.тех.

ДИРЕКТОР,

Боба Томић д.и.г.

---

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Текстуални део

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана
- 1.2. Граница урбанистичког плана

#### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
  - 1.1. Јавно грађевинско земљиште
  - 1.2. Остало грађевинско земљиште
  - 1.3. Извод из ГУП-а
2. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ПО ПОСТОЈЕЋОЈ НАМЕНИ И НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА
  - 3.1. Регулација мреже саобраћајних површина
    - 3.1.1. Примарне саобраћајнице
    - 3.1.2. Сабирне саобраћајнице
    - 3.1.3. Секундарне саобраћајнице
    - 3.1.4. Пешачки саобраћај
    - 3.1.5. Бициклички саобраћај
    - 3.1.6. Стационарани саобраћај
    - 3.1.7. Геометријске мере
    - 3.1.8. Саобраћајно – техничка опрема
    - 3.1.9. Услови за кретање особа са инвалидитетом
  - 3.2. Урбанистички услови за јавне површине (зеленило)
    - 3.2.1. Линеарно зеленило (дрвореди
4. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

#### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
  - 1.1. Општа правила
  - 1.2. Величина грађевинских парцела
  - 1.3. Ширина фронта
  - 1.4. Излаз на јавну саобраћајницу

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ЗА  
УРБАНИСТИЧКЕ БЛОКОВЕ  
ОПШТА ПРАВИЛА.....

- 2.1. Правила грађења за ( ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ -А-)
- 2.2. Правила грађења за ( ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ -Б-)
- 2.3. Правила грађења за ( ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ -В-)
- 2.4. Правила грађења за пословне објекте комплементарне индустрији за све индустријске зоне
- 2.5. Правила грађења за део блока – Комунална намена
- 2.6. Правила грађења за (ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА)
- 2.7. Правила грађења за (ЗОНСКИ РЕД В)
- 2.8. Правила грађења за постојеће објекте за зону
- 2.9. Комунална намена са правилима за изградњу

3. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- 3.1. Заштитно зеленило
- 3.2. Зеленило у оквиру грађевинских парцела

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 4.1. Хидротехника
  - 4.1.1. Снабдевање водом
  - 4.1.2. Одвођење отпадних вода
- 4.2. Електроенергетика
- 4.3. Телекомуникације
- 4.4. Топлификација
- 4.5. Гасификација

5. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ  
ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

- 5.1. Заштита животне средине
  - 5.1.1. Заштита ваздуха
  - 5.1.2. Заштита површинских подземних вода
  - 5.1.3. Заштита земљишта
  - 5.1.4. Прикупљање и одлагање комуналног отпада
  - 5.1.5. Заштита од буке
- 5.2. Заштита од елементарних непогода
  - 5.2.1. Заштита од земљотреса
  - 5.2.2. Заштита од пожара
  - 5.2.3. Заштита од поплава
- 5.3. Услови заштите од ратних разарања

6. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ

ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

- 7.1. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта
- 7.2. Извори финансирања радова на уређивању земљишта
- 7.3. Рокови за извршење планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта

8. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

#### **IV. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

1. Смернице за спровођење Плана
  - 1.1. Директна примена плана
  - 1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду
2. Стечене обавезе

#### **V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Прилог 1: Списак координата граничних тачака јавног грађевинског земљишта

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# **РЕШЕЊЕ**

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног  
урбанисте за израду

## **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

Одређујем лице које испуњава Законом  
прописане услове:

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**Слободан Богдановић д.и.а.**

**број лиценце: 200 1402 13**

**ДИРЕКТОР**

**Боба Томић д.и.г.**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 99930/2016  
Дана, 15.12.2016. године  
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ  
ЈАГОДИНА



5000119886897

20 DEC 2016

21/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

#### Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

#### Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

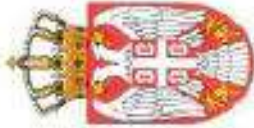
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

  
Миладин Маглов



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ  
ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА"

Јагодина, Браће Дирак бр. 46

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 017Б02/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



  
мр Боривоје Милић

На основу члана 38.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др. закони 9/20, 52/2021 и 62/2023 ), члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019 и 47/2025), следи:

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем као одговорни урбаниста да је  
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Слободан Богдановић, диа**

**број лиценце: 200 1402 13**

# ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 23 и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019 и 47/2025), и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр 129/07, 83/14 – други закон и 101/16 –други закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), и члана 38. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 6/2023-пречишћен текст), Скупштина града Јагодина, на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је :

## **НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

### **Члан. 1**

План генералне регулације зоне 25 у Јагодина (у даљем тексту: План генералне регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења простора и изградње објеката.

### **Члан. 2**

## **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

### **1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана**

Правни основ за израду и доношење Плана генералне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23),
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид ( Службени гласник РС, бр. 32/19 и 47/2025);
- Одлука о Изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина, 003243079 2024 79201 001 000 350 145 од 28.11.2024.(Сл.гл.бр.29 од 28.11.2024.).

Плански основ за израду и доношење плана је:

- ГУП Града Јагодине, (Службени гласник Града Јагодине 10-1/15, 17/19 и 9/2021 и 10/22).

### **1.2. Граница урбанистичког плана**

Граница зоне иде од пресека пута Јагодина-Рибаре (улица Капетана Коче) и ауто-пута Београд-ниш. одавде иде аутопутем у правцу југоистока до новопланиране саобраћајнице 175, затим новопланираном саобраћајницом бр. 175 до пруге Београд-Ниш. Даље иде пругом у правцу Београда до реке Белице, затим реком Белицом у правцу југоистока до пута Јагодина-Багрдан (улица Багрданска). Даље иде путем Јагодина-Багрдан (улица Багрданска) до пута Јагодина-Буковче (улица Буковачка), затим путем Јагодина – Буковче (улица Буковачка) до границе грађевинског подручја Јагодине. Даље иде том границом до новопланиране саобраћајнице 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска9 на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са

Моравским путем на растојању од 200 м. до пресека са путем Јагодина-Ланиште (улица Кумановска). Даље иде тим путем до пута Јагодина – Рибаре (улица Капетана Коче), а затим тим путем до аутопута Београд-Ниш (до полазне тачке).

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Простор обухваћен Планом генералне регулације налази се у оквиру грађевинског реона насеља Јагодина и припада северо-источном делу града између железничке пруге и ауто-пута са превовлађујућом наменом индустрије.

#### **1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Јавно грађевинско земљиште је земљиште намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, и које је у државној својини.

Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта на подручју плана износи око 68,83 ха.

Јавно грађевинско земљиште обухвата катастарске парцеле и делове парцела које се налазе између регулационих линија и приказане су у графичком прилогу лист.4

**РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДАТЕ СУ ТАБЕЛАРНО У ПОСЕБНОМ ПРИЛОГУ : *КООРДИНАТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.***

#### **1.2. Остало грађевинско земљиште**

Остало грађевинско земљиште је намењено за изградњу објеката према следећим наменама Индустрија 1,2 и 3, Становање 3-Зонски ред В, Централне делатности 2, Зеленило 1 и 2 и Комунална намена све са пратећим наменама према изводу из Генералног урбанистичког плана Града Јагодине.

#### **1.3. Извод из ГУП-а**

Према Генералном урбанистичком плану Града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 90/2021 и 10/2022) урбанистичка зона 25 намењена је по блоковима на индустрију 1,2 и 3, Становање 3-Зонски ред В, Централне делатности 2, Зеленило 1 и 2 и Комунална намена.

## 2. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ПО ПОСТОЈЕЋОЈ НАМЕНИ

Простор у захвату Плана генералне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора на основу којих су дефинисани услови за уређење простора, грађења објеката и образовање грађевинских парцела.

### ОПИС БЛОКОВА

#### Блок 1

**Границу блока:** чини река Лугомир, аутопут Београд - Ниш (Е-75), улица бр.175 (3-3) и железничка пруга Београд - Ниш

**Површина блока 1:** је 98,03 ха

**Намена:**

- царинска зона и робно-транспортни центар
- индустрија 1
- индустрија 2
- зеленило 3

#### Блок 2

**Границу блока:** чини улица Краљевића Марка, аутопут Београд - Ниш (Е-75), река Лугомир и железничка пруга Београд - Ниш.

**Површина блока 2:** је 89,98 ха

**Намена:**

- Робно транспортни центар
- индустрија 1 - индустрија 2
- индустрија 3
- комуналне делатности (стара депонија)
- Централне делатности 2
- спорт и рекреација
- зеленило 1
- зеленило 3

#### Блок 3

**Границу блока:** чини улица Рибарски пут, од рескрснице са Новом Скопском, аутопут Београд - Ниш (Е-75) до укрштања са ул. Краљевића Марка, улица Краљевића Марка до укрштања са ул. Кабловском, ул. Кабловска до укрштања са Новом Скопском, ул. Нова Скопска до раскрснице са ул. Риарски Пут.

**Површина блока 3:** је 101,14 ха

**Намена:**

- индустрија 1
- индустрија 2
- индустрија 3
- Централне делатности 2
- комуналне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

#### **Блок 4**

**Граница блока:** ограничен је улицама Багрданском и Буковачком, пругом Београд-Ниш и реком Белицом.

**Површина блока 4:** је око 22,30 ха.

**Намена:**

- индустрија 1 и 2
- становање 3
- зеленило 3

#### **Блок 5**

**Граница блока :**ограничен улицама Скопском и Капетана Коче, пругом Београд-Ниш и Моравским путем.

**Површина блока 5 :**је око 33,66 ха.

**Намена:**

- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

#### **Блок 6**

**Граница блока :** ограничен реком Белицом, пругом Београд-Ниш и границом грађевинског подручја Јагодине.

**Површина блока 6 :** је око 7,52 ха.

**Намена:**

- становање 3
- зеленило 1 и 3

#### **Блок 7**

**Граница блока** чини улица Рибарски пут, Нова Скопска и Кабловска улица.

**Површина блока 7 :** је 15,37 ха

**Намена:**

- индустрија 2
- Централне делатности 2
- комуналне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

#### **Блок 8**

**Граница блока** чини улица Кабловска, Краљевића Марка, железничка пруга Београд-Ниш и пешачко бицикличком стазом која води до Нове фабрике каблова.

**Површина блока 8:** је 5,25 ха

**Намена:**

- Индустрија 2
- Централне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

#### **Блок 9**

**Граница блока** чини улица Кабловска, пешачко бицикличка стаза, железничка пруга Београд-Ниш и улица између "Ресаве" и "Вихора"

**Површина блока 9:** је 5,05 ха

**Намена:**

- Индустрија 2 = 70%.....	3,53
- централне делатности 2 = 5%.....	0,25
- комуналне делатности = 5%.....	0,25
- зеленило 1 = 5%.....	0,25
- зеленило 3 = 5%.....	0,25
<јавне површине> = 10%.....	0,51

**Блок 10**

**Границу блока** чини улица Кабловска, улица између "Ресаве" и "Вихора", железничка пруга Београд - Ниш и југоисточна међа кп.бр.251/19, 251/20, и 251/32

**Површина блока 10:** је 5,147 ха

**Намена:**

- Индустрија 2
- зеленило 1
- зеленило 2

**Блок 11**

**Границу блока** чини улица Кабловска, југоисточна међа кп.бр.251/19, 251/20, и 251/32, железничка пруга Београд-Ниш, и југоисточна међа кп.бр.353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383, 2892.

**Површина блока 11:** је 4,06 ха

**Намена:**

- Индустрија 2
- комуналне делатности (ТС)
- зеленило 1
- зеленило 3

**Блок 12**

**Границу блока** чини улица Кабловска, југоисточна међа кп.бр..353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383, 2892, железничка пруга Београд-Ниш, и југоисточна међа кп.бр. 2567/1 и 2563/1

**Површина блока 11:** је 4,83 ха

**Намена:**

- Индустрија 2
- зеленило 2

**Блок 13**

**Границу блока** чини улица Капетана Коче, Кабловска, југоисточна међа кп.бр. 2567/1 и 2563/1 и железничка пруга Београд-Ниш.

**Површина блока** је 2,88 ха

**Намена:**

- Индустрија 2
- централне делатности 2
- зеленило 1
- зеленило 3

**Блок 14**

**Граница блока** : ограничен улицом Кумановском, улицом Капетана Коче, отвореним каналом ИКС и Моравским путем.

**Површина блока 14** је око 9,52 ха.

**Намена:**

централне делатности 2  
индустрија 3  
зеленило 1 и 3

**Блок 15**

**Граница блока** : ограничен отвореним каналом ИКС, улицом Капетана Коче, улциом број 2-2 и Моравским путем.

**Површина блока** 15 је око 5,48 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

**Блок 16**

**Граница блока** : ограничен улицом број 2-2, улицом Капетана Коче, улицом Скопском и улицом број 8-8.

**Површина блока** 16 је око 7,56 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

**Блок 17**

**Граница блока** : ограничен улицом број 2-2, улицом број 8-8, улицом Скопском и Моравским путем.

**Површина блока 17** је око 14,15 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3
- 

**Блок 18**

**Граница блока** : ограничен улицом Кумановском, Моравским путем, улицом Скопском до пресека са новопланираном саобраћајницом 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска) на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 метара до пресека са улицом Кумановском.

**Површина блока** 18 је око 19,20 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

### **Блок 19**

**Граница блока** : ограничен улицом Скопском, Моравским путем, пругом Београд-Ниш, реком Белицом, границом грађевинског подручја Јагодина и новопланираном улицом број 6-6.

**Површина блока 19** је око 42,80 ха.

**Намена:**

- становање 2 и 3
- централне делатности 2
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

### **Блок 20**

**Граница блока**: Осовином улице Рибарске (Капетана Коче), оградом Ауто пута Београд-Ниш, излазном петљом ауто пута у правцу Ниша, осовином Моравског пута и улице Кумановске.

**Површина блока 20** је око 26,60 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

### **3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

#### **3.1. Регулација мреже саобраћајних површина**

Обухват плана се северо-источном страном ослања на део трасе државног пута IA реда A1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) -Нови Сад- Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Са те стране, уз део трасе према условима надлежне институције, прописан је заштитни појас у ширини од 40м гледано од ивице путног земљишта државног пута што је приказано у графичком прилогу лист 4- РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА.

У овом појасу ширине 40м забрањена је градња објеката високоградње.

Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

Општим условима прописана су правила за постављање инсталација уз трасу државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви, заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између ограде аутопута, увећана за минимално 3,00м од ограде аутопута;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 м за аутопут;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 т мерено од ограде аутопута;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 т мерено од границе путног земљишта за државни пут IA реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 т мерено од највише коте коловоза до данчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

На југо-западном ободу обухвата зоне 25 налази се магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга 102 Београд Центар Распутница „Г Раковица Младеновац Лапово Ниш Прешево државна граница (Табановце) у дужини од око 641m, од око наспрам кт 133+189 до око наспрам кт 133+830, у дужини од око 4,83 km, од око наспрам кт 133+830 до око наспрам кт 138+660, југоисточна и северозападна граница предметног Плана граничи са предметном пругом.

Железничка станица Јагодина у km 135+237 са једанаест станичних колосека и индустријским колосецима за „Пут“ д.о.о Јагодина, „Житомлин“ д.о.о., „Милетић петрол“ доо. и Јухор, која је отворена за путнички и теретни саобраћај,

путни прелази у km.

- 134-829 на месту укрштаја са регионалним путем који је обезбеђен браницима из саобраћајним знацима на путу и

- 138+649 на месту укрштаја са сеоским путем који је саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.

Општи услови које прописује надлежна институција:

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и игралици („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“ број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23)

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење

а) железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу

в) пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, мерено управно на осу крајних колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у вниени од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, мерено управно на осу крајњих колосека

ђ) развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

с) унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Посебни услови које прописује надлежна институција:

1. Приликом израде предметних Измена Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Уколико се планира реконструкција постојећих објеката исте је могуће реконструисати на постојећој удаљености а ако се планира изградња нових објекта (стамбених, производних, пословних, комерцијалних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8м рачунајући од осовине најближег колосека предметних пруга до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица пожица насипа не сме бити мање од 1м, као ни мање од 2м од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16м у насељеном подручју, а 18м ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, кло и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.

9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слини о постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за приклучење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

Будући да је предметна зона односно подручје у обухвату плана урбано дефинисано тј. да су саобраћајнице и саобраћајни правци дефинисани постојећом изградњом и прилазима површинама, овим планом су се ти правци само потврдили уз неопходне измене (тамо где су биле потребне) у ширини појаса регулације, радијуса кривина на раскрсницама због остваривања лакшег и безбеднијег скретања возила и боље прегледности.

### **3.1.1. Примарне улице**

У саобраћајној матрици у обухвату плана, по рангу саобраћајница издваја се више главних саобраћајних праваца који су добили карактер примарних саобраћајница, која пролазе кроз зону и воде надаље до центра града и ка другим насељеним местима. Издвајају се два саобраћајна правца која се поклапају са улицама Словенски пут који води до државног пута IА реда А1 и саобраћајница ул.Капетена Коче и на даље ул.Рибарска државни пу II реда који воде ка Свилајнцу. У регулацији оба поменуата саобраћајна правца прописује се израда Плана детаљне регулације са наменом јавне саобраћајне површине а између регулационих линија дефинисаниох тачкама у листу бр.4 РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА. Остали главни саобраћајни правци се задржавају а преузете су и друге планиране саобраћајнице из планских докумената као стечена обавезе.

### **3.1.2. Сабирне улице**

Следеће по рангу су сабирне улице које се рачвају кроз предметну зону и предвиђају се са по једном саобраћајном траке за сваки правац, и приказане су на листу бр.5 РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА КОРДИНАТАМА ОСОВИНА ЈАВНИХ СОБРАЋАЈНИЦА.

### **3.1.3. Секундарне улице**

Све остале улице су нижег ранга –атарски путеви- који су у функцији напајања парцела тј.пољопривредних површина у обухвату плана, оне се задржавају у постојећим регулацијама тј. на парцелама на којима се сада налазе и користе.

Потребна рушења ради формирања улица обавити тек по дефинисању имовинско-правних односа између општине и власника парцела, при чему је сваки договор који задовољава обе стране прихватљив и могућ.

У случају да се поступак око имовинско-правних односа одужи а да општи интерес не би трпео, за власнике парцела општина може обезбедити и привремени смештај према потребама корисника парцела.

### **3.1.4. Пешачки саобраћај**

За кретање пешака у профилу улица обезбеђене су посебно издвојене површине у виду тротоара.

Размештај тротоара у профилу је углавном обостран како би се испратило становање и размештај пословних и јавних објеката. Тамо где то није неопходно тротоар је лоциран на једној страни профила.

Положај тротоара је дат у графичком прилогу који приказује профиле саобраћајница.

### **3.1.5. Бициклички саобраћај**

За кретање бициклиста у оквиру плана у профилу неких планираних саобраћајница издвојене су посебне површине.

### **3.1.6. Стационарни саобраћај**

Највећа концентрација и потреба за паркирањем је обзиром на карактер већине површина у предметној зони изискује да се паркирање одвија на сопственој парцели. У неким блоковима дефинисана су и паркинг места на јавним површинама, што је преузето из ранијих планских докумената.

За новоизграђене објекте инвеститор је дужан да обезбеди паркирање у оквиру парцеле и то:

- једно место за сваку стамбену јединицу,
- једно место за 70 м<sup>2</sup> пословног простора,
- 0,5 пм по запосленом
- 3-5 м<sup>2</sup> по запосленом за магацине и складишта

### **3.1.7. Геометријске мере**

- На простору Плана генералне регулације све планиране ширине за сваку саобраћајницу дате су на графичком прилогу, с тим што се препоручује подизање дрвореда код саобраћајница са ширином тротоара преко 2,0 m на делу до коловоза.

### **3.1.8. Саобраћајно – техничка опрема**

На простору подручја Плана генералне регулације планирана је саобраћајна вертикална, хоризонтална и светлосна сигнализација за регулисање режима саобраћаја.

### **3.1.9. Услови за кретање особа са инвалидитетом**

На подручју Плана генералне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно коришћење (образовање, социјална заштита деце, култура, државни органи и органи локалне самоуправе, пошта), морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица (Службени гласник РС, бр.18/97) заменити текстом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр.22/2015) и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

## **3.2. Урбанистички услови за јавне зелене површине**

На простору обухваћеним Планом генералне регулације дефинисано је зеленило за површине на јавном грађевинском земљишту и то:

- линеарно зеленило (дрвореди);

### **3.2.1. Линеарно зеленило (дрвореди)**

Саобраћајнице које имају тротоаре ширине најмање 2,0 m, планирано је да имају дрвореде (једнострано или обострано), са избором садног материјала за дрвореде (размак садница од 6 до 8 m), а све у циљу бољег протока пешака тим саобраћајницама.

## **4. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ**

На подручју плана нису евидентирани објекти који уживају претходну заштиту и имају правну судбину заштићених непокретних културних добара.

С обзиром на то, неопходно је:

- Обавезно присуство стручњака надлежног Завода приликом свих земљаних радова извођења
- Трошкови надзора над извођењем радова падају на терет инвеститора.
- Инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, 15 дана пре почетка планираних радова.
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

На простору је обавезно и поштовање чл. 109. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи:

"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

# III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## ОПШТА ПРАВИЛА

1. Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на основу јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из овог Плана генералне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације у складу са важећим законским прописима.

### 2.1. Правила за постојеће објекте

2.1.1 За све постојеће објекте који **залазе у планиране нове регулације улица** важи следеће:

2.1.2 Није дозвољена реконструкција, доградња нити адаптација;

2.1.3 Није дозвољена промена постојеће површине.

2.2.1. За грађевинске парцеле на којима **постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације** важе следећа правила:

2.2.2. Могу се заменити новим;

2.2.3. Могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност грађевинска линија).

2.2.4. Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима, али само у оквиру својих габарита.

3. За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, али не и доградња и надоградња.

Постојећи објекти у неадекватној намени

На парцели је могуће изградити више од једног објекта уколико задати коефицијенти нису прекорачени.

- Надзиђивање и дозиђивање

Надзидати и дозидати се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа + надзидана + дозидана) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност а висина надзиданог поткровне етажне износи највише 1,60 м. рачунајући од коте завршног пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

- Правила за адаптацију

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима, али само у оквиру својих габарита.

- **Правила за реконструкцију**

1. Када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова.
2. Уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.
3. Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

- **Правила за изградњу објеката**

- **Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте**

**Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима**

**Дечије установе**

- површина објекта 7,0 - 8,0 м<sup>2</sup>/ученику,
- површина парцеле 20,0 - 25,0 м<sup>2</sup>/ученику,
- спратност до П+2,
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,
- минимални проценат озелењености парцеле 30%,
- паркирање на парцели мин. за 10% запослених.

**Основне школе**

- површина објекта 6,0 - 8,0 м<sup>2</sup>/ученику,
- површина парцеле 18,0 - 20,0 м<sup>2</sup>/ученику,
- спратност до П+2,
- максимални индекс искоришћености парцеле 40%
- максимални индекс изграђености парцеле 1,4
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,
- минимални проценат озелењености парцеле 20%,
- паркирање на парцели најмање за 10% запослених.

**Средње школе –**

- спратност до П+3+ Пк,
- максимални индекс искоришћености парцеле 40%
- максимални индекс изграђености парцеле 1,4
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,
- минимални проценат озелењености парцеле 20%,
- паркирање изван парцеле до 60%.

**Администрација**

- спратност до П+4 +Пк,
- паркирање на парцели 1ПМ/80 м<sup>2</sup> површине.

**Здравство**

- површина објекта до 0,09 м<sup>2</sup>/ гравитирајућих становника,
- површина парцеле до 0,12 м<sup>2</sup>/ становника гравитирајућег подручја,
- спратност до П+1 до П+4,
- паркирање на парцели 20-50%.

**Правила грађења за јавне просторе**

Јавни градски или урбани простор дефинисан је регулационим линијама блокова које га окружују и елементима физичке структуре блокова непосредно уз јавни простор (објектима на парцелама уз регулациону линију).

**Јавни градски простори су:**

- тргови, паркови, скверови, улична раскршћа, кружни токови, саобраћајнице, пешачке улице, шеталишта, кејови.

### **Правила грађења за објекте јавних служби**

- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;

- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену.

Спортско рекреативни објекти и садржаји

- Интервенције у оквиру спортско рекреативних садржаја предвидети према нормативима најмање 4,00 м<sup>2</sup> комплекса по становнику, односно 1,20 м<sup>2</sup> корисне површине објекта по становнику;

- Паркирање у комплексу предвидети минимум на 40 корисника 1 паркинг место;

- Планирати изградњу нових спортских терена и објекта.

Спортске садржаје могуће је планирати у складу са следећим параметрима:

Индекс изграђености макс. 1,30

Слободне зелене површине мин. 20%

Спратност објеката:

- пратећи садржаји П+1

- спортски садржаји - према потребама спортске дворане.

- Потребе за паркирањем обезбедити у оквиру комплекса.

### **Комунални објекти и садржаји**

- На парцелама и постојећим објектима комуналног садржаја дозвољене су следеће интервенције: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;

- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима

дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу;

Објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објеката, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока;

- Спратност објеката ускладити са параметрима из претежне намене;

- На грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити и помоћни објекти и

то: гараже, магацини, оставе, портирница, настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити површине до 30,00м<sup>2</sup>. За веће површине, у складу са параметрима из

претежне намене;

- Помоћни објекти се не обрачунавају у индексе, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 15% површине парцеле.

**НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.**

### **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута који се формира у оквиру грађевинске парцеле, чија је минимална ширина 2,5 м, минималне висине 3м. А за теретна возила или противпожарна (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м од улице) ширина приступног пута је мин. 3,5 м, у складу са противпожарним прописима а минимална висина (уколико је у питању пасаж) 4,5м.

Постојећи приступни путеви који се користе за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом могу да буду вишекорисничке површине у осталом грађевинском земљишту.

### **Ширина фронта**

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле, у зависности од намене и врсте објекта, износи 10,00 м за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта, а 20 м за слободностојеће вишепородичне стамбене и стамбено пословне објекте.

Парцеле које су угаоне или излазе на две саобраћајнице имају за 10% повећање индекса изградњености или заузетости или у случају саобраћајница које окружују парцелу или парцеле са три стране коефицијенти се линеарно повећавају по 10%.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле од прописане урбанистичким параметрима, смањује се за 10%.

На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђене планом, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта.

Правила грађења објеката на грађевинским парцелама дата су за изградњу свих објеката у оквиру подручја плана, с тим што се поштовала категоризација зона и блокова по Генералном плану.

Дефинисање правила грађења објеката дато је кроз разраду формираних блокова и делова блокова унутар ових а то су:

- блокови 1 – 17,

У оквиру сваког блока прецизније је означен зонски ред (А,Б,В и Г) у оквиру којег ће се спроводити правила грађења на грађевинским парцелама.

## 2.1. Правила грађења за ( ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ -А-)

ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, СКЛАДИШТЕЊЕ – индустријски комплекси, индустријске хале, погони за производњу.

У наменским зонама, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију основне намене.

Могуће пратеће намене су:

- Зоне пословања са пратећим садржајима  
Однос намена у објекту је мин 70% индустрија и максимум 30% пословање.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони на парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

### 2.1.1. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Парцелацију за индустријске објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за надстрешнице и гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, спортских терена и зелене површине.

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле м <sup>2</sup>	Препоручена ширина парцеле м
- Индустријски објекти	Слободностојећи	5000	50
	Објекти у низу	2500 за сваки	25
- Пратећи и помоћни	Слободностојећи	2000	40

### 2.1.2. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 1.6
- индекс заузетости парцеле:
  - мах 50% под објектима
  - мин 25% уређена зелена површина
  - мин 25% саобраћајне површине и паркинг простори

### 2.1.3. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници је 5m а према сусудној парцели 4m. Грађевинска линија према ауто-путу IА реда је 40m.

#### **2.1.4. Вертикална регулација – спратност**

Максимална спратност производних објеката је **П+1+Пк**, а максимална спратност пословних објеката **П+2+Пк**.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

#### **2.1.5. Услови за изградњу других објеката на парцели**

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

#### **2.1.6. Приступ парцели и паркирање**

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора
- 0.3 паркинг места по запосленом
- на 100 радника 40 паркинг места

#### **2.1.7. Грађевинска структура и обрада**

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена намени и врсти објекта у складу са технолошким захтевима.

#### **2.1.8. Уређивање парцеле и ограђивање**

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за индустрију ограђују, ограда може бити зидана висине 0.90m, или транспарентна висине до 3.0 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 3.0 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 3,0m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 2,2 m уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

## 2.2. Правила грађења за ( ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ -Б-)

### 2.2.1. Врста и намена објеката:

ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, МАЊА СКЛАДИШТА – индустријске хале, погони за производњу.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију.

Могуће пратеће намене су:

- Зоне пословања са пратећим садржајима
- Однос намена у објекту је мин 70% индустрија и максимум 30% пословање.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони на парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

### 2.2.2 Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле м <sup>2</sup>	Препоручена ширина парцеле м
- Индустријски објекти	Слободностојећи	2500	30
	Објекти у низу	1250 за сваки	20
- Пратећи и помоћни	Слободностојећи	1250	20

Парцелацију за индустријске објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за надстрешнице и гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена и зелене површине.

### 2.2.3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 1.8
- индекс заузетости парцеле:
  - мах 60% под објектима
  - мин 20% уређена зелена површина
  - мин 20% саобраћајне површине и паркинг простори

### 2.2.4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници је 5м док је према суседним парцелама мин 4м.

### **2.2.5. Вертикална регулација – спратност**

Максимална спратност производних објеката је **П+1+Пк**, а максимална спратност пословних објеката **П+2+Пк**.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

### **2.2.6. Услови за изградњу других објеката на парцели**

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

### **2.2.7. Приступ парцели и паркирање**

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора
- 0.3 паркинг места по запосленом
- на 100 радника 40 паркинг места

Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

### **2.2.8. Грађевинска структура и обрада**

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена намени и врсти објекта у складу са технолошким захтевима.

### **2.2.9. Уређивање парцеле и ограђивање**

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за индустрију ограђују, ограда може бити зидана висине 0.90m, или транспарентна висине до 3.0 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 3.0 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 3,0m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 2,2 m уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

## 2.3. Правила грађења за ( ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ -В-)

### 2.3.1. Врста и намена објеката:

ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, – мање индустријске хале, мањи погони за производњу.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију Индустрије З.

Могуће пратеће намене су:

- Зоне пословања са пратећим садржајима
- Зонски ред В (стамбене јединице у склопу производних и пословних садржаја, максимално 20%)
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони на парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

### 2.3.2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле м <sup>2</sup>	Препоручена ширина парцеле м
- Индустријски објекти	Слободностојећи	1000	15
	Објекти у низу	500 за сваки	10
- Пратећи и помоћни	Слободностојећи	500	10

Парцелацију за индустријске објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за надстрешнице и гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена и зелене површине.

### 2.3.3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 2
- индекс заузетости парцеле:
  - мах 60% под објектима
  - мин 20% уређена зелена површина
  - мин 20% саобраћајне површине и паркинг простори

#### **2.3.4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија**

Грађевинска линија према јавним саобраћајницама дефинисана је у графичком делу плана лист бр.4 РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА а према суседним парцелама минимално 3м.

#### **2.3.5. Вертикална регулација – спратност**

Максимална спратност производних објеката је **П+1+Пк**, а максимална спратност пословних објеката **П+2+Пк**, и стамбених садржаја **П+2+Пк**.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

#### **2.3.6. Услови за изградњу других објеката на парцели**

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

#### **2.3.7. Приступ парцели и паркирање**

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора
- 0.3 паркинг места по запосленом

Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

#### **2.3.8. Грађевинска структура и обрада**

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена намени и врсти објекта у складу са технолошким захтевима.

#### **2.3.9. Уређивање парцеле и ограђивање**

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за индустрију ограђују, ограда може бити зидана висине 0.90m, или транспарентна висине до 3.0 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 3.0 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 3,0m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 2,2 m уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

## 2.4. Правила грађења за пословне објекте комплементарне индустрији за све индустријске зоне

У предметном блоку могуће су и компатибилне намене објеката. На појединачним парцелама у оквиру блока, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

- Тип изграђености се одређује према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама тако да се објекат може постављати на грађевинској парцели на следећи начин:
  - као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
  - у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Објекат у прекинутом низу се може градити уз писмену сагласност суседа да се објекат може поставити на границу парцеле.

- Грађевинска линија према јавном земљишту је утврђена и приказана на графичком прилогу бр.4., а према суседним парцелама треба да буде као и по зонском реду индустрије.
- Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:
  - 50%.
- Спратност објеката комплементарне намене је од П+1+Пк до П+2+Пк.
- Однос пословања и индустрије на нивоу појединачне парцеле дозвољава се у сваком односу, под условом да су делатности комплементарне индустрији и еколошки и функционално примерене намени блока, као основној намени.
- Број објеката на парцели није ограничен, под условом:
  - да су испоштован максимални индекс заузетости земљишта;
  - да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.
- Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:
  - 1 паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу,
  - 1 паркинг место на 70 м<sup>2</sup> корисне површине за делатности или 1 паркинг место за 1 пословну јединицу ако је мања од 70 м<sup>2</sup>.
- Колски приступ дворишном делу парцеле мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2,5 м и висине 3,0 м за путничка и комбинована возила. Колски приступ теретног и противпожарног возила (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м до улице) мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3,5 м и висине 4,5 м.
- Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта на суседној парцели износи минимално 8,0 м осим у случају када се објекат поставља ближе у односу на границу парцеле, уз сагласност суседа.
- Растојање пословног објекта од граница суседне парцеле износи:
  - на делу бочног дворишта, минимално 4,0 м осим ако није исти комплекс.
- При изградњи објеката поштовати прописе из области заштите животне средине, непокретних културних добара који уживају претходну заштиту, заштите од пожара, санитарне заштите, заштите суседних објеката и друго.

- Површине гаража пословних објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

У случају изградње подземних гаража и помоћних просторија, исте не улазе у обрачун индекса изграђености односно искоришћености.

- Код угаоних парцела, које излазе на две саобраћајнице, степен изграђености односно искоришћености грађевинске парцеле се може увећати за 10%.
- Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

## **2.5. Правила грађења за део блока 2 – комунална намена к.п.бр.213/3 КО Јагодина**

На овом простору забрањена је изградња било каквих објеката.

Према условима надлежне градске упарве бр:001375107 2025 79201 007 002 380 001 потребно је на предметном простору:

Стара несанитарна депонија. Извршити детаљну процену стања депоније, укључујући тестирање квалитета земљишта, подземних вода и ваздуха. Планирати санацију и затварање старе депоније, уз примену технологија које спречавају даље загађење у складу са важећим прописима.

## 2.6. Правила грађења за (ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СА ПАРТЕЋИМ САДРЖАЈИМА)

Врста и намена објеката:

Делови блокова са површинама дефинисаним за ову намену у графичком прилогу лист 4. План намене површина са правилима грађења у обухвату плана предвиђени су за зоне пословања са пратећим садржајима.

У зони су могуће и компатибилне намене објеката. На појединачним парцелама у оквиру блокова, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

- Тип изграђености се одређује према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама тако да се објекат може постављати на грађевинској парцели на следећи начин:
  - као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
  - у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Објекат у прекинутом низу се може градити уз писмену сагласност суседа да се објекат може поставити на границу парцеле.

- Грађевинска линија је утврђена и приказана на графичком прилогу бр.4.
- Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:
  - 60%
- Спратност објеката је до П+2+Пк, уз могућност изградње подрумских или сутеренских просторија, у свим зонама ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.
- Број објеката на парцели није ограничен, под условом:
  - да су испоштовани максимални индекс изграђености и индекс заузетости земљишта;
  - да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.
- Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:
  - 1 паркинг место на 70 м<sup>2</sup> корисне површине за делатности или 1 паркинг место за 1 пословну јединицу ако је мања од 70 м<sup>2</sup>.
- Колски приступ дворишном делу парцеле мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2,5 м и висине 3,0 м за путничка и комбинована возила.

Колски приступ теретног и противпожарног возила (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м до улице) мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3,5 м и висине 4,5 м.

- Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта на суседној парцели износи минимално 4,0 м осим у случају када се објекат поставља ближе у односу на границу парцеле, уз сагласност суседа или се поставља према граници друге намене.
- Растојање пословног објекта од граница суседне парцеле износи:
  - на делу бочног дворишта, минимално 1,50 м осим ако није исти комплекс,
- При изградњи објеката поштовати прописе из области заштите животне средине, непокретних културних добара који уживају претходну заштиту, заштите од пожара, санитарне заштите, заштите суседних објеката и друго.
- Површине гаража пословних објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

У случају изградње подземних гаража и помоћних просторија, исте не улазе у обрачун индекса изграђености односно искоришћености.

## **2.7. Правила грађења за (ЗОНСКИ РЕД В)**

- Објекти на грађевинској парцели постављају се:
  - као слободностојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- Индекс изграђености износи максимално 1,6 . Овај индекс може бити већи само у случају потребе укровљавања постојећих објеката у функцији санирања равних кровова и претварања тавана у корисни простор.
- Укровљавање може бити класичним кровом са или без надзетка (максимално до 1,60м висине) или мансардним кровом. Мансардни кровови не смеју бити препуштени ван хоризонталног габарита објеката и не могу бити формирана поткровља из више нивоа.
- Индекс искоришћености износи максимално 60%.
- Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег стамбеног објекта је 400м<sup>2</sup>.
- Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу:
  - слободностојећег стамбеног објекта износи 15м;
- Положај сваке грађевинске линије одређен је и приказан на графичком прилогу. Бочне грађевинске линије и линије према другој намени не могу бити на мањем растојању од 1.5м међе претежно северне оријентације и 2,5 м од међе претежно јужне оријентације или на међи уз сагласност суседа.

- Паркирање и гаражирање возила је у оквиру грађевинске парцеле и то 1 паркинг место за једну стамбену јединицу или на 70м<sup>2</sup> пословне јединице.

Гараже стамбених објеката планирају се у, или испод објекта, у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

- Уколико парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно индекса заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објект до искоришћења поменутих индекса.
- Максимална спратност објеката је до П+1+Пк и утврђује се у зависности од могућности парцеле или површине већ изграђеног објекта.

У случају надзиђивања постојећих објеката важе иста правила грађења као за нове објекте, уз претходно утврђивање подобности објеката за надзиђивање.

- У оквиру неизграђеног дела грађевинске парцеле, неопходно је минимално 20% зелених површина.
- Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

## 2.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ЗА ЗОНУ

### 2.8.1. Правила за постојеће објекте

- За све постојеће објекте који **залазе у планиране нове регулације улица** важи следеће:

1. На основу овог плана, није дозвољено текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката
2. Није дозвољена реконструкција, доградња нити адаптација;
3. Није дозвољена промена постојеће површине.

- За грађевинске парцеле на којима **постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације** важе следећа правила:

1. Могу се заменити новим;
2. Могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).
3. За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, али не и доградња и надоградња.

- Постојећи објекти у неадекватној намени

На парцели је могуће изградити више од једног објекта уколико задати коефицијенти нису прекорачени.

- Надзиђивање и дозиђивање

Надзидати и дозидати се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа + надзидана + дозидана) и

спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност а висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м. рачунајући од коте завршног пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- Правила за адаптацију

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима, али само у оквиру својих габарита.

- **Правила за реконструкцију**

1. Када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова.

2. Уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.

3. Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

- **Правила за изградњу објеката**

- **Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте**

**Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима**

**Дечије установе**

- површина објекта 7,0 - 8,0 м<sup>2</sup>/ученику,

- површина парцеле 20,0 - 25,0 м<sup>2</sup>/ученику,

- спратност до П+2,

- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,

- минимални проценат озелењености парцеле 30%,

- паркирање на парцели мин. за 10% запослених.

**Основне школе**

- површина објекта 6,0 - 8,0 м<sup>2</sup>/ученику,

- површина парцеле 18,0 - 20,0 м<sup>2</sup>/ученику,

- спратност до П+2,

- максимални индекс искоришћености парцеле 40%

- максимални индекс изграђености парцеле 1,4

- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,

- минимални проценат озелењености парцеле 20%,

- паркирање на парцели најмање за 10% запослених.

**Средње школе –**

- спратност до П+3+ Пк,

- максимални индекс искоришћености парцеле 40%

- максимални индекс изграђености парцеле 1,4

- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,

- минимални проценат озелењености парцеле 20%,

- паркирање изван парцеле до 60%.

**Администрација**

- спратност до П+4 +Пк,

- паркирање на парцели 1ПМ/80 м<sup>2</sup> површине.

**Здравство**

- површина објекта до 0,09 м<sup>2</sup>/ гравитирајућих становника,

- површина парцеле до 0,12 м<sup>2</sup>/ становника гравитирајућег подручја,

- спратност до П+1 до П+4,

- паркирање на парцели 20-50%.

**Правила грађења за јавне просторе**

Јавни градски или урбани простор дефинисан је регулационим линијама блокова које га окружују и елементима физичке структуре блокова непосредно уз јавни простор

(објектима на парцелама уз регулациону линију).

**Јавни градски простори су:**

- тргови, паркови, скверови, улична раскршћа, кружни токови, саобраћајнице, пешачке улице, шеталишта, кејови.

**Правила грађења за објекте јавних служби**

- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;

- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену.

Спортско рекреативни објекти и садржаји

- Интервенције у оквиру спортско рекреативних садржаја предвидети према нормативима најмање 4,00 м<sup>2</sup> комплекса по становнику, односно 1,20 м<sup>2</sup> корисне површине објекта по становнику;

- Паркирање у комплексу предвидети минимум на 40 корисника 1 паркинг место;

- Планирати изградњу нових спортских терена и објеката.

Спортске садржаје могуће је планирати у складу са следећим параметрима:

Индекс изграђености макс. 1,30

Слободне зелене површине мин. 20%

Спратност објеката:

- пратећи садржаји П+1

- спортски садржаји - према потребама спортске дворане.

- Потребе за паркирањем обезбедити у оквиру комплекса.

**Комунални објекти и садржаји**

- На парцелама и постојећим објектима комуналног садржаја дозвољене су следеће интервенције: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;

- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу;

Објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објеката, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока;

- Спратност објеката ускладити са параметрима из претежне намене;

- На грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити и помоћни објекти и то: гараже, магацини, оставе, портирница, настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити површине до 30,00м<sup>2</sup>. За веће површине, у складу са параметрима из претежне намене;

- Помоћни објекти се не обрачунавају у индексе, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 15% површине парцеле.

**НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.**

## 2.9. Комунална намена

У обухвату плана задржава се постојећа мрежа инфраструктуре и објекта инфраструктуре.

У случају потребе за проширењем инфраструктуре потребно је уз услове надлежних институција планирати коридоре на јавним површинама а ако је потребно и уз решење имовинско-правних односа и сагласности и на осталом земљишту.

Планиране мреже комуналне намене су:

- инфраструктурна мрежа водовода, фекалне и кишне канализација и објекти водопривредне инфраструктуре
- електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
- колектори

### ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИФРАСТРУКТУРЕ

- Снабдевање водом обезбедити из постојећих и планираних изворишта
- Просторни положај бунара унутар водозавхвата ускладити са "Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће (Сл. гласник СРС бр. 33/78):
- Положај објекта ( црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима.
- Објекат црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са вежећим прописима и нормативима за објекте ове намене. Зоне непосредне заштите бунара потребно је да се оgrade, као и комплекс водозавхвата у целисти, а слободан неиграђен простор да се уреди као травњак. Објекти бунарских кућица граде се над бунарским шахтовима – односно бунарима, као приземни објекти у оквиту којих је предвиђен смештај потребне хидромашинске и електроопreme.
- Бунаре унутар територије водозавхвата повезати цевоводом одоварајућег капацитета и квалитета. Планирану водоводну мрежу повезати са водозавхатом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним из хидрауличког прорачуна. Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже.
- Израдити пројекат за допуну, реконструкцију и изградњу објекта за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећим односно планираним водозавхатима и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објекта за потребе водоснабдевања.
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће.
- Јавну водоводну мрежу, како магистралну тако и дистрибутивну, у принципу градити по пртенастом систему.
- .За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописаним растојањима. Хидранте, у принципу, уградити као надземне
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100мм
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.

- Извршити изградњу нових, односно реконструкцију, адаптацију и функционалну пренамену дела постојећих уређаја у оквиру комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода ( УПОВ) ,(
- У коначној фази изградње пројектовани капацитет УПОВ-а мора да обухвати пријем и комплетно пречишћавање све приспеле отпадне воде
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода
- Приликом димензионисања канализационе мреже узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода уз велике пословне и индустријске комплексе
- На територији Јагодине градити канализациону мрежу сепаратног система.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање отпадних вода морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м .
- Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација
- Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив ширине до 30 м. За регулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано ( с обе стране коловоза) у зеленом појасу.
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правима деоницама канала на прописаним растојањима ( највећи допуштен размак између шахти је 160хД)
- Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да квота дна новог канала буде већа од квоте дна канала на који се прикључује.Препоручује се прикључење у горњој трећини.
- Пре упуштања у реципијент, извршити пречишћавање отпадних вода до степена који је прописан важећим прописима.
- Извршити доградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода
- Извршити предtretман индустријских отпадних вода пре упуштања у насењску канализациону мрежу ( примарни пречистачи)
- Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент
- Крајњи реципијент за прихватање свих отпадних вода на сливном подручју насеља је река Белица,Лугомир ,Велика Морава као и Вољевачки поток.
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале.
- У улицама и местима где није успостављена планирана регулациона ширина,пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планираној ширини.

## УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ И КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено урбанистичким планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова јавних предузећа.
- Снабдевање водом објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација".
- Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1 x 1 м у складу са важећим прописима.
- Дозвољено бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа. У зони становања бунар може захватати само воде првог водоносног хоризонта. У зонама пословања, рада, спорта и јавних намена бунар може захватати и воде другог водоносног хоризонта зависно од потребних капацитета, у свему према условима надлежног јавног водопривредног предузећа и важећих прописа за поједине делатности.
- Одвођење употребљених и атмосферских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. У Јагодини систем овођења је сепаратни.
- Одвођење употребљених и атмосферских вода решити прикључењем на насељску канализациону мрежу. На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме. У канализацију директно се упуштају само фекалне отпадне воде, док се атмосферске воде усмеравају ка постојећим отвореним каналима односно атмосферској канализацији. Отпадне односно површинске задржане воде, као продукт одређене делатности, морају имати одговарајући предтретман, како је то прописима предвиђено за одређену делатност, па се тек након тога пуштају у одговарајуће мреже атмосферске канализације.
- Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:
  - да су приступачне за возило – аутоцистерну које ће их празнити,
  - да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
  - да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 м
  - да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
  - да буде удаљена од бунара најмање 8 м
- Помијаре (јаме за нечисте течности) које нису везане за канализацију, морају се изградити на исти начин као и септичке јаме.
- Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима)
- Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Део вода могу да приме слободне односно зелене површине, зависно од њихове величине.

# ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, вежећим техничким прописима и условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

### Надземни водови

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих, обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода, извести у свеу према

1. Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова названог напна од 1 kV ди 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/198 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/1992), и
2. Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 6/1992).

### Трафостанице

За планиране трафостанице 110/20 kV, потребно је обезбедити простор димензија 100 x 35 м. Локације за потребе изградње нових ТС 20/0,4 kV се утврђују даљом разрадом ГП-а урбанистичком документацијом нижег реда.

За нову градњу препоручују се следећи типови трафостаница:

- за зоне индивидуалног становања слободностојећи типски објекти за снагу 1 x 630 (1000) KVA.
- за зоне колективног становања слободностојећи објекти (типски или зидани који морају бити у складу са захтевима архитектонског решења одређене урбанистичке целине) грађевински за снагу 1 x 630 (1000) KVA или 2 x 630 (1000) KVA,
- за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) трафостанице се могу градити у саставу објекта или слободностојећих зидина за снагу 1 x 630 KVA односно 2 x 630 KVA;
- за индустријске комплексе снага и типа трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;

Зидане трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона
- Свако одељење мора имати независан приступ споља.
- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем од најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5т.
- Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1м.
- Трафостанице се могу градити и у склопу стамбених, пословних и стамбено – пословних објеката али треба избегавати постављање трафостаница у објектима и ограничити на изузетне случајеве ако просторне могућности не омогућавају другачије решење.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара“ („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:
- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације парног грејања.

- Стубне трафостанице могу се радити на периферним деловима града, радним зонама, зонама посебне намене, зонама комуналних објеката и у траси надземних водова 20 kV ка сеоским насељима.

#### **Подземни водови**

- Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се плажу у профилима постојећих планираних саобраћајница испод тротоара, изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара.
- Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0,5 м од коловоза.
- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

#### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полаћу инад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

- При укрштању са саобраћајницама, као и на сим оним местима где се очекују већа механичка напрезуања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеи на дубини од 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

#### **Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља**

- Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом**

- На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.
- Канале и цеви треба поставити тако да се кабл моће преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.
- Кабловски вод мора пролазити најмање на 1 м испод горње ивице железничких шина.
- Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.
- Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакам од бетона или камена.

#### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање:
- 0,5 м каблове 1 kV и 20kV
- 1 м за каблове 35 kV

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде:
- у насељеним местима : најмање 30°, по могућности што ближе 90°
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлчи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.**

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
- 0,8 м у насељеним местима
- 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода.

Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба износити најмање 0,7 м, за каблове до 35 kV, односно најмање 0,6 за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењује се додатне заштите мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C (појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла, нпр. мешавина шљунка и песка „Моравица“ са додатком од 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд.

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3 м.

#### **Укрштање енергетских каблова са водотоком**

- Укрштање енергетских кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.
- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.

### **Полагање енергетских каблова преко мостова**

- Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајно да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
- Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.
- Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба плагати без спојница на мосту.
- Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.
- На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

### **Фиксна телефонија**

Поред локација телефонских централа предвиђених овим планом могућа је изградња и других које ће бити грађене у складу са захтевним потребама а чији ће се положај утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда.

- ТТ мрежу градити подземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу.
- Оптичке, коаксијалне или симетричне ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора, а изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на происном међусобном растојању од осталих инсталација.
- Кабловисе могу полагати и испод зелених површина
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих корисника.

### **МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА**

Локације за постављање објекта мобилне телефоније одређивати према захтевима овлашћених оператера мобилне телефоније у складу са законом о телекомуникацијама. Положај ових објеката утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Потребно је прибавити сагласност власника односно корисника објекта или земљишта на који се постављају станице мобилне телефоније као и све неопходне сагласности надлежних установа и министарстава.

### **КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ (КДС)**

КДС систем развијати у складу са захтевним потребама и Законом о телекомуникацијама. Трасе водова кабловске ТВ утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Трасе каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови се полажу испод тротоарског простора и слободних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Ако су профили улица сувише мали или не омогућавају смештај

водова кабловске ТВ ове водове полагаати преко индивидуалних парцела уз претходну сагласност њихових власника.

## **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

При изградњи гасоводне инфраструктуре потребно је придржавати се:

- 1) Закона о основама безбедности транспорта нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 64/1973).
- 2) Закона о транспорту, дистрибуцији и коришћењу природног гаса („Сл.гласник РС“ бр. 66/1991).
- 3) Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, бр. 26/1985).
- 4) Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar („Сл.лист СРЈ“ бр. 20/1992).
- 5) Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar („Сл.лист СРЈ“ број 20/1992).

### **НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

При изградњи нафтоводне инфраструктуре потребно је придржавати се:

- 1) Закона о основама безбедности транспорта нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 64/1973).
- 2) Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, бр. 26/1985).

### **ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

При изградњи топоводне инфраструктуре потребно је придржавати се минималних растојања од објеката и других инсталација:

	<b>СВЕТЛО РАСТОЈАЊЕ</b>	
	<b>ХОРИЗОНТАЛНО (m)</b>	<b>ВЕРТИКАЛНО (m)</b>
<b>ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВИ</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>
<b>ТЕМЕЉИ СТУБОВА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ПТТ КАБЛА</b>	<b>1,5</b>	<b>/</b>
<b>ПТТ КАБЛ</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>
<b>ПТТ КАБЛ</b>	<b>2</b>	<b>/</b>

ТЕМЕЉИ ОБЈЕКТА	0,5	/
	2	/
КРОШЊА ДРВЕТА	1	0,2
ОСА СТАБЛА	1,5	0,2
КАНАЛИЗАЦИЈА		
ВОДОВОД		

Препоручена минимална дубина укопавања топловода од предизолованих цеви је 0,8m, мерено од коте терена до темена заштитне ПЕ цеви.

Локација топловода треба да је у зеленом појасу а изузетно у тротоару или коловозу.

### 3. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

#### 3.1. Заштитно зеленило

Заштитном зеленилу дата је комбинована улога, допуне заштитне функције, јединствено са ободним појасевима индустрије, заштита алувијалних равни, паркирање обимнијих захвата, заштите путних праваца и улога баријере од ширења аерозагађења и буке пореклом од моторног и железничког саобраћаја.

Заштитно зеленило формирати уз уређај за пречишћавање отпадних вода на локацији водозавода, планиране санитарне депоније и на површинама предвиђеним за рекултивацију (депресије и дивља депонија) и зеленила у функцији одмора и рекреације (Парк – шума са трим стазама за рекреацију и одмор становника насеља и излетишта). Циљ је да се заштитно зеленило повеже са шумским у систем континуираног зеленила равномерно распоређеног по целој територији општине. Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове

#### Зелене површине индустријских комплекса

Главне функције ових зелених површина су заштита делова простора и објеката од извора загађивача, изолација или маскирање појединих објеката, стварање противпожарних препрека, у сврху одмора и рекреације радника. Процент зеленила у оквиру индустријских комплекса варира и зависи од врсте индустрије.

Уколико је ширина ободног заштитног појаса радног комплекса око 50 м у овом појасу се могу планирати терени за рекреацију и пратећи објекти у комплексу који својом наменом не загађују околину. Препоручује се избор биљних врста отпорних на различите и тешке услове вегетирања (високо отпорним на гасове, дим и праšину) према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, противпожарним захтевима, а такође њиховим функционалним декоративним својствима. Концепт озелењавања треба да је крајње једноставан, а флористички састав- брзорастуће лишћарско и четинарско дрвеће и шибље, дугог века, максимално отпорне на неповољне услове средине, са великим листовима, такве грађе да могу најефикасније да испуне санитарну улогу у чишћењу ваздуха, са густом круном, са малим захтевом према земљишту, отпорна на ниску температуру као и на сушу.

**Улично зеленило** је формирано уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила, ради раздвајања пешачких токова и ободних објеката од колског саобраћаја и стварању повољних санитарно-хигијенских и микроклиматских услова са циљем повезивања свих категорија зеленила у јединствен систем. Ово зеленило има заштитни карактер.

У ширим уличним профилима могуће је озелењавање простора употребом више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала.

Услови за формирање уличног зеленила су:

- од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,0 м ( на површинама где је могуће формирати зелену траку).
- растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4 – 7 м у зависности од избора врста.
- код озелењавања улица водити рачуна да зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица као и да се не смањи саобраћајна прегледност.
- растојање између дрворедних садница је најмање 5 м, а у зависности од врсте 5 -15 м.
- цветњаке треба подизати само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама, парковима и скверовима)
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду и прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину и гасове).

Неке од биљних врста које се могу употребљавати у уличном дрвореду са њиховим примарним карактеристикама су следеће:

Врста биљног материјала      Висина изражена у м

<i>Acer camestре</i>	10-15 m
<i>A.platanoides</i>	20-30 m
<i>A.Globosum</i>	3-5 m
<i>A.hippocastanum</i>	15-20 m
<i>Catalpa bignonioides</i>	10-15 m
<i>C.speciosa</i>	20-30 m
<i>Celtis australis</i>	15-20 m
<i>C.occidentalis</i>	20-25 m
<i>Fraxinus excelsior Nana</i>	3-6 m
<i>F.ornus</i>	6-12 m
<i>Platanus hybrida</i>	30-35 m
<i>Sophora japonica</i>	20-25 m
<i>Sorbus aria</i>	5-15 m
<i>S.aucuparia</i>	10-12 m
<i>Tilia argentea</i>	20-30 m
<i>T.euclhora</i>	15-20 m

## **4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **4.1. Хидротехника**

У циљу побољшања квалитета живота грађана и обезбеђивања бољих санитарних услова, а обзиром на тренутно стање инфраструктуре у предметном подручју потребна је доградња постојеће водоводне и канализационе мреже.

#### **4.1.1 Водоводна мрежа**

На приложеним графичким приказима уцртан је део постојеће водоводне мреже. Положај постојећих инсталација водоводне мреже у целости није уцртан јер иста није геодетски снимљена. С обзиром на пораст захтева за квалитетним и поузданим водоснабдевањем, као и на удаљеност постојећих резервоара, потребна је доградња градске водоводне мреже са циљем да се побољша ефикасност система, смањи губици воде и обезбеди стабилно снабдевање корисника, поготово у летњем периоду.

Постојећи резервоари су смештени на значајној удаљености од главних потрошача, а обзиром на застарелост постојеће водоводне мреже која за последицу има честе кварове и губитке воде, као и на пречник постојећих цевовода, потребно је пројектном документацијом потражити нова решења у облику реконструкције постојећих и доградње магистралних водоводних цевовода.

У циљу смањења нерационалне потрошње воде потребна је провера исправности мерних уређаја (водомера), замена неисправних мерних уређаја и уградња на прикључцима на којима не постоје.

Исправни мерним уређаји пружају прецизније и поузданије мерење потрошње воде што помаже у избегавању губитака и неправилности у наплати, боље се управља водним ресурсима. Смањују се оперативни трошкови, обезбеђују се потребне датотеке за анализу што може помоћи у идентификовању проблема у систему и планирању будућих инвестиција.

#### **4.1.2. Канализациона мрежа**

##### **- Фекална канализација**

На приложеним графичким приказима уцртан је део постојеће фекалне канализационе мреже. Положај постојећих инсталација канализационе мреже у целости није уцртан јер иста није геодетски снимљена.

Кроз предметну зону пролазе канализациони колектори који прикупљене отпадне воде одводе ка постројењу за прераду отпадне воде (ППОВ). Проблеми код фекалне канализационе мреже углавном се јављају у кишним данима услед нелагално усмерених атмосферских вода са олука, платоа, дворишта и сл.

##### **Канализациона мрежа**

##### **- Атмосферска канализација**

На приложеним графичким цртежима није уцртана атмосферска канализација јер иста није геодетски снимљена.

Мрежу атмосферске канализације чине цеви са уличним сливним решеткама које воду одводе ка реципијентима: Реке Белица и Лугомир и канал индустрије фабрике каблова Светозарево.

Према условима ЈВП „Србијаводе“ број 3418/1 од 12.4.2025-те потребно је да се:

- Положајем објеката у обухвату плана, у водном земљишту водотока, не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење

одбране од поплава, у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама чл. 97 и 133 Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);

- Да се израда плана усагласи са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 3/17) - Водопривредна основа Србије и усагласи са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, План управљања ризицима од поплава са картама ризика од поплава, Општи и Оперативни план за одбрану од поплава, План заштите вода од загађивања и др);

- Да се земљиште поред водотокова у ширини од 50 метара, може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава. Поред изграђених насипа и пројектованог заштитног зида (према „Идејном решењу са хидролошком студијом — Река Белица: Заштита Јагодине од великих вода Белице: Реконструкција заштитног система од км 6+036 (железнички мост у Јагодини) до 13+770 (крај постојеће регулације изнад села Трнава)“) оставити простор од по 5 метара, према брањеном подручју, на левој и десној обали, чиме ће се обезбедити довољан простор за редовно и инвестиционо одржавање регулационих објеката.

- У обалном појасу канала у ширини од 7,00 m (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти, овај појас мора бити проходан за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције канала;

- Да положај објеката у обухвату плана предметног ПГР-а не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и онемогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.

- Да се водно земљиште (јавно добро воде) може користити, без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница, а на основу Уговора овог предузећа којим се регулишу услови коришћења водног земљишта.

- Посебно је недопустиво затварати протицајни профил на водотоцима због повећања грађевинског земљишта;

- Да се планирана саобраћајна инфраструктура предвиди у функцији заштите од поплава. Изградња саобраћајница не сме да ремети проток воде, наноса и леда.

- Да се атмосферске воде са коловоза могу испустити у крајњи реципијент, ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и кемијског статуса површинских вода и квантитативног стауса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/2011);

## **4.2. Правила уређења за водну и канализациону инфраструктуру**

### **4.2.1 Општи услови**

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама. Приликом израде пројектне документације за потребе изградње нових објеката потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте: Одлука о водоводу и канализацији службеног гласника општине Јагодина, Правилника о техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију и Правилника о техничким условима за прикључење на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу Јавног предузећа “Стандар” Јагодина.

Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима севрши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 0,5h.

Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпаднихвода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. Приукрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако под углом мањим од 60°.

Пројектант је дужан да предвиди хоризонтално или вертикално измештањејавног водовода придржавајући се горе описаних датих услова за размак између инсталација. Трошкове измештања и трошкове надзоратоком извођења падају на терет инвеститора уз претходно прибављање сагласности ЈКП „Стандард“ Јагодина.

Не може се вршити измештање главних водова санитарне воде и главних колектора канализације.

При паралелном вођењу или укрштању, уколико се трасе осталих инсталација и инсталација водовода и канализације приближе горе наведеним минималним растојањима ископ вршити искључиво ручно како би се избегло оштећење постојећих инсталација.

Уколико при извођењу радова дађе до оштећења водоводне или канализационе мреже, инвеститор је у обавези да сноси трошкове поправке оштећених водава.

Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и канализације који нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је у обавези да позове стручну службу ЈКП „Стандард“ како би на терену извршили увид у постојећу инсталацију и решила настали проблем.

Почетак радова пријавити техничкај служби ЈКП „Стандард“ Јагодина.

Пројектно техничка документација и локацијски услови морају бити у свему усклађени са горе наведеним условима.

#### **4.2.2. Посебни услови**

##### **4.2.2.1 Водоводна мрежа**

Приликом пројектовања и изградње нових подземних инсталација, испоштовати следеће услове локалног комуналног предузећа:

Минимално хоризонтално одстојање код паралелног вођења	
са главним водоводним цевима	2.5 m
Минимално хоризонтално одстојање код паралелног вођења	
са секундарним и терцијалним водоводним цевима	1 m

Прикључење објеката на будућу градску водоводну мрежу планирати преко водомерног шахта.

Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 25mm.

Прикључак од уличне цеви до водонепропусног водомерног склоништа пројектовати искључиво управој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.

Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.

Уводомерном шахту планирати уградњу водомератипа „ИНСА“(или компатибилног који поседује сертификат о тачности мерења издат од стране дирекција за мере и драгоцене метале министарства привреде Републике Србије), пропусног вентила, вентила са испустом и неповратног вентила, пречника према хидрауличком прорачуну каои остали додатни фитинг у зависности од услова надлежног комуналног предузећа.

Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења надлежног комуналног предузећа.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања у приватном власништву: бунари, цистерне и сл.

Притисак у градској водоводној мрежи варира у границама од 4 до 6 bar-а.

Пречник прикључне цеви дефинисати пројектном документацијом, али не сме бити већи од пречника цеви дефинисаног условима надлежног комуналног предузећа.

Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу.

За материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви.

Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 10 cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком.

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите водоводног система у случају даје улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника.

Водомер поставити у водонепропусно водомерно склониште у парцели, на око 1, m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, уз засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње.

Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације.

Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;

#### **4.2.2.2. Канализациона мрежа - Фекална**

Приликом пројектовања и изградње нових подземних инсталација, испоштовати следеће услове локалног комуналног предузећа:

Минимално хоризонтално одстојање код паралелног вођења	
са главним канализационим цевима	2.5 m
Минимално хоризонтално одстојање код паралелног вођења	

са прикључним канализационим цевима	1 m
-------------------------------------	-----

- Прикључење објекта на будућу фекалну канализацију вршити преко прикључног канализационог шахта.

- Прикључни канализациони шахт планирати на максималној удаљености најближих спољашњих ивица шахта не већој од 1 метра од регулационе линије или у зависности од услова на терену према условима надлежног комуналног предузећа.

- Дубина дна кинете прикључног канализационог шахта не сме бити већа од једног метра од коте терена у реону прикључка. Планирати метални шахт поклопац према планираном саобраћајном оптерећењу.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, такода се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели објекта.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објекта и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби ограниченим вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уколико према условима не постоји градска мрежа фекална канализација, потребно је да се приликом изградње будућих објекта фекална канализација упушта у непропусне септичке јаме. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног и других објекта на парцели, као и од објекта на суседним парцелама је мин 6m, а од граница суседних парцела мин 3m.

На основу члана 37. одлуке о водоводу и канализацији ("сл. гласник града јагодина", бр. 4/2017, 21/2017, 4/2018, 17/2019, 5/2022 и 21/2022):

Уколико не постоје услови за прикључење на јавну канализацију носиоц права коришћења, односно сопственик зграде и другог објекта дужан је да изгради септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта, у складу са хигијенско-техничким прописима и урбанистичко-техничким условима за изградњу ових јама.

Корисник септичке јаме дужан је да се стара о њеном редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање њеног садржаја.

Садржај из септичких јама се цистернама довози до шахте коју Јавно предузеће одреди уз евидентирање и адекватну надокнаду.

Прављење септичких јама Јавно предузеће може да повери предузећу које располаже одговарајућом опремом, с тим што је то предузеће дужно да са Јавном предузећем склопи Уговор као и да за сваку цистерну достави доказ о квалитету отпадних вода које ће испуштати у градску канализацију.

Уколико квалитет отпадних вода прекорачује максимално дозвољене концентрације (МДК) које се смеју упуштати у градску канализацију, што је регулисано посебним Правилником, такав садржај се неће упустити пре него што се квалитет отпадних вода не доведе до прописаног квалитета.

По извршеном спајању зграде или другог објекта са уличном канализационом мрежом, носилац права коришћења, односно, сопственик зграде или другог објекта дужан је да септичку јаму испразни, очисти и престане да користи као фекалну септичку јаму најкасније у року од 15 дана.

Уколико део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и припадајућих прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је пре копања рова извршити „шлицовање" терена на предвиђеној траси.

- **Забрањено** је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.

-**Забрањено** је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања претходно наведенох материја, планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода из објекта.

- Квалитет отпадних вода мора задовољити критеријуме из Правилника о техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

- Прикључење сутеренских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање који је у надлежности корисника.

#### **- Атмосферска канализација**

Квалитет атмосферских вода мора да обезбеди одржавање II б класе воде у реципијенту а у складу са Уредбом о класификацији вода. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина могу се без пречишћавања одвести у путни јарак, зелене површине или канал. Технолошке отпадне воде и атмосферске воде са зауљених површина морају се претходно пречистити.

Са коловоза градских саобраћајница у ужем градском центру атмосферске падавине се одводе помоћу кишне канализације. Улични сливници са ливено-гвозденим решеткама примају воду са коловоза и одводе до одговарајућих кишних колектора до излива у реципијент – реку Белицу или Лугомир. Кишна канализација се димензионише према максималном интензитету 20-то минутне кише.

#### **4.2.2.3. Хидрантска мрежа**

Према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара растојање између спољних хидраната на јавној водоводној мрежи насељеног места и локалној водоводној мрежи комплекса може бити највише 80m.

За евентуалне допунске потребе за неки већи пожар у овом делу Јагодине планирати допунско снабдевање водом ватрогасних возила.

### **4.3 Укрштање саобраћајница и осталих инсталација водоводне и канализационе мреже**

Забрањена је изградња ормара, кућица и осталих објеката као и постављање бандера знакова изнад постојећих водоводних цеви и прикључака. У случају потребе за постављањем нових стубова, потребе за ископом рова или подбушивања терена а у реону уцртаних инсталација неопходно је вршити ручни ископ како би се избегло евентуално оштећење водоводних инсталација.

За потребе заштите постојећих инсталација, реконструкције, доградње или санације квара на истим за потребе приступа радника на одржавању и изградњи водоводне и канализационе мреже, најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) припаралелном вођењу или приближавању будућих подземних инсталација и водоводних и канализационих цеви износи 1,0 m, односно 2,5 m за магистралне и примарне цевоводе. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања будућих подземних инсталација и водоводних и канализационих цеви треба да буде изведено тако да вертикално растојање између

инсталација и главне водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања са прикључцима не сме да буде мање од 0,3 m. Уколико семинимално растојање код укрштања не може обезбедити, планирати посебну заштитну цевчија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања.

### **Закључак.**

Водоводна и канализациона мрежа (атмосферска и фекална) нису у целости изграђене. На деловима обухвата плана постојећа водоводна и канализациона мрежа је недовољног промера и старијег датума. На деловима где је изграђена нова водоводна и канализациона мрежа потребно је наставити изградњу у циљу повезивања будућих корисника и превезати постојеће кориснике са старе на нову мрежу.

### **Трошкови изградње планираних и реконструисаних објеката Орејнтациони предрачун вредности инфраструктуре:**

1. Изградња нове водоводне мреже или замена постојеће секундарне водоводне линије одговарајућим, заједно са земљаним и грађевинским радовима.  
$$\text{м}' \sim 10000 \text{ m} \times 18.000,00 \text{ дин/м} = 180.000.000,00 \text{ дин}$$
2. Изградња нове секундарне мреже фекалне канализације или замена постојеће неодговарајуће, заједно са земљаним радовима и шахтама.  
$$\text{м}' \sim 10000 \text{ m} \times 12.000,00 \text{ дин/м} = 120.000.000,00 \text{ дин}$$
3. Изградња нове кишне канализације заједно са сливницима, земљаним радовима и шахтама  
$$\text{м}' \quad 10000 \text{ m} \times 14.000,00 \text{ дин/м} = 140.000.000,00 \text{ дин}$$

Укупно: 440.000.000,00 дин

## 4.2. Електроенергетика

### Постојеће стање

У предметној зони постоји већи број електроенергетских објеката ТС и ваздушни9х и кабловских водова различитих напонских нивоа (10,20 35 и 110kV).

Примарни извори електричне енергије из којих се напаја зона су:

- ТС 110/20/10 kV 1 x 20 MVA «Јагодина 3»;ТС 35/10 kV 2 x 8MVA"Јагодина I"као основни, лоцираниу зони ПДР-е као и индустријска ТС 35/10KV за ФКС "Јагодина Лакирница ", онда ТС 110/20-10 kV 2 x 20 MVA «Јагодина 2» лоцирана изван зоне ПДР-а; ТС 35/10 kV "Јагодина II" чиме је обезбеђена велика поузданост (извора) напајања.

Преглед са основним подацима ТС у централној зони, дат је у приложеној табели.

У зони ПДР-е налазе се ТС и то:

- ТС 110/20/10/KV "Јагодина 3"
- ТС 35/10KV„Јагодина I“
- ТС 35/10KV„Јагодина Лакирница“
- ТС 20/10/0,4KV "Јагодина „пп"већи број дистрибутивних и индустријских
- ТС 110/25KV "ЕВП Јагодина“ тангира зону и напаја електричну пругу.
- Трафостанице 110/20/10kV и ТС 35/10KV су зидани објекти
- Трафостанице 20(10)/0,4KV су типа "МБТС" и стубне трафостанице на ДВ стубовима 12м.

Снага инсталисана ових трафостаница је од 100-1000KVA,

Сви водови за напонски ниво 20kV су углавном кабловски и само делом ваздушни на ДВ стубовима 12м.

Водови високог (110KV) и средњег напона 35KVсу ваздушни на челично-решеткастим стубовима, који имају своје сигурносне и заштитне зоне.

Планиран је један нови DVваздушни, двоструки вод за напајање ТС 110/20/10/KV "Јагодина 3" којим ће она коначно добити двострано напајање јер тренутно ради као „антенска“ – крајња са само једним далеководом 110KV чије испадање искључује целу зону, индустријску зону и т.д.

Постојећи СН електроенергетски водови (10;20 и 35KV и ТС задовољавају садашње потребе.

Постојећи електроенергетски водови и ТС задовољавају садашње потребе.

### Планирано стање

За потребе обезбеђивања двостраног напајања главног извора ел. Енергије - ТС 110/20/10/KV "Јагодина 3"(јер тренутно ради као „антенска“ – крајња са само једним далеководом 110KV чије испадање искључује целу зону, индустријску зону) предвиђен је нови DVваздушни, двоструки вод, на челично-решеткастим стубовима. Овај вод, као и остали далеководи напонског нивоа 110KV који су у власништву ЕМС-а („Електро мрежа Србије“) и државе, имају свој заштитни коридор од 60m, у којем се у принципу не дозвољава градња објеката. Изузетно у заштитној зони далековода, а ван сигурносне зоне, је могућа изградња неких објеката, али строго према условима ЕМС-а, уз израду елабората и мерења одговарајућих кућа уз сагласност ЕМС-а.

За саму трафостаницу 110/20/10/KV "Јагодина 3" се предвиђа повећање снаге (не у габаритима грађевинским) до крајње снаге 2x31.5 MVA.

Трафостанице нивоа 35/10KV индустријска ТС 35/10KV „Јагодина Лакирница“ и дистрибутивна ТС 35/10KV „Јагодина I“ се задржавају са својим припајајућим далеководима и изводима док стање у мрежи не омогући укидање ових дистрибутивних трафостаница са преласком на 110/20/10KV.

Постојеће дистрибутивне ТС у зони не располажу резервом за нове потрошаче. Из тог разлога за прикључење нових објеката планира се изградња ТС 20-10/0.4 kV по правилу типа МБТС на слободном простору или у зиданим објектима, а према условима надлежног ОДС-а.

Све постојеће трафостанице и далеководи се овим планом задржавају.

Нове ТС за будуће објекте се граде за напонски ниво 20kV, са преклопним транспортерима 20/10/0.4 kV као пролазне, или крајње на 20 kV. Нове ТС се могу градити на јавној површини као МБТС, или у приватним парцелама као МБТС, или СБТС, зависно од потребе инвеститора.

Врсту уграђене опреме због типизације условиће кроз електроенергетску сагласност ОДС - ЕД Јагодина.

Опрема у ТС: потребна мерења и начин заштите треба да одговарају условима из Т.Р.1а.

Водови 20 kV за напајање ТС у зони треба да су напонског нивоа 20 kV, кабловски а само на крајевима зоне са голим проводницима, или са изолованим самоносивим средњенапонским снопом уколико је неопходно због близине разних објеката, у свему према условима из Т.П.3 Електродистрибуције Србије, типа ХНЕ 48А 3x(1x150mm<sup>2</sup>).

За прикључење нових објеката са новоизграђених ТС 20/10/0.4 kV предвиђа се уградња кабловских водова 1 kV типа рроо-AS 4x150 mm<sup>2</sup> (типизирано за подручје Јагодина). За објекте мање снаге могуће је користити кабловски вод исте врсте рроо-А одговарајућег пресека. Каблови се полажу до К.Р.К. кабловских прикључних кутија на фасадама објекта.

За прикључак објеката индивидуалне градње планира се изградња надземних водова са кабловским снопом X00/0-А 3x70+71,5+2x16 mm<sup>2</sup> на бетонским стубовима 9m (према Т.П.8 и Т.П.10 Електродистрибуције Србије).

Излази из ТС до прикључка на надземну мрежу су искључиво кабловски типизирано је каблом рроо-ASJ 4 x 150 mm<sup>2</sup> (у свему према Т.П.3 Електродистрибуције Србије).

Прикључак индивидуалних објеката на н.н. мрежу планира се кабловски, или са кабловским снопом X00/0-А 4x16 mm.

Детаљни услови за прикључак, мере заштите од напона, начин мерења утрошене електричне енергије врста разводног ормана и др. дефинисаће се кроз техничке услове и електроенергетску сагласност надлежне електродистрибуције, које је сваки потрошач дужан да прибави пре изградње објекта.

Улична расвета у централној зони планира се на бетонским стубовима 9m са ЛЕД светилкама снаге 20 до 150W зависно од значаја саобраћајнице, или на челичним канделабрима са кабловским напајањем из ТС-а.

За саобраћајнице са енергетском мрежом расвета се остварује уградњом светиљки на водове мешовите мреже.

Услови:

Сви електроенергетски објекти који ће се градити у зони морају одговарати условима из техничких препорука електродистрибуције Србије (ТП1А, ТП3, ТП 8 и ТП 10) као и условима надлежног ОДС-а.

Саставни део Плана генералне регулације је графички план са приказаним електроенергетским објектима.

### 4.3. Телекомуникације

#### Постојеће стање

Подручје обухваћено овим Планом генералне регулације слабо је покривено мрежом кабловске канализације али су у близини главни дистрибутивни водови. Мрежа је и бакарна и оптичка.

У предметној зони постоји кабловска инфраструктура „Телекома Србија“. Сам положај може се видети увидом у катастар подземних инсталација

Разводна ТТ мрежа је у зонистамбених објеката подземна и довољног капацитета па се може користити у планском периоду, док је у зонама индивидуалног становања углавном надземна ТТ мрежа и исту треба у планском периоду заменити подземном.

За предметну зону приступ корисника је предвиђен путем GPON (Gigabit Passive Optical Network) приступне мреже и путем FTTx мреже за пословне кориснике. GPON је оптичка приступна мрежа која користи једно оптичко влакно и пасивне сплитере за повезивање корисника са ресурсима Телеком Србија и пружа различите сервисе (говор, видео, интернет...) на тим локацијама.

Подручје ове зоне у Јагодина је одлично покривено сигналом разних мобилних оператера позивних префикса 064,065 063, 062, 069 и 061 као и мрежом поштанског саобраћаја.

#### Планирано стање и услови

У планском периоду потребно је делимичном доградњом постојеће кабловске канализације довољног броја расположивих цеви, обезбедити да се изврши реконструкција примарне месне телефонске мреже засноване на следећим принципима:

- У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.
- На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.
- На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

- Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.
  - ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.
  - Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама (Члан 43), као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и
  - пословним објектима (Члан 14) и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера. Сви изводи у зонама индивидуалног становања су спољашњи извод – ТТ стубићи са подземном разводном мрежом до сваког објекта појединачно минималног капацитета 1x4 слободних кабловских парица;
  - Све што није поменуто овим условима око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима примењиваће се важећи технички услови заједнице ЈПТТ и "Телекома" Србија.
- За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.

#### **4.4. Топлификација**

##### **ГАСИФИКАЦИЈА**

На површини, обухваћеној овим планом, налази се следећи гасоводи:

1. дистрибутивни гасовод од челичних цеви  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ .

2. дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ .

Растојање будућих објеката, стамбених и привредних, од постојећих дистрибутивних гасовода мора бити у складу са прописима, Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar, и условима дистрибутера гаса, и оно износи минимално 1m.

Пројектовање, грађење и прикључење будућих објеката вршиће се на основу горе поменутих Правилника и Техничких услова дистрибутера гаса.

##### **ТОПЛИФИКАЦИЈА**

На површини, обухваћеној овим планом, налази се топловод DN400

од челичних предизолованих цеви. Прикључење будућих објеката као и њихово растојање од постојећег топловода мора бити у складу са прописима и условима дистрибутера топлотне енергије.

## **5. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

### **5.1. Заштита животне средине**

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, у складу са важећим законским прописима, обавезна је израда Анализе утицаја на животну средину.

#### **5.1.1. Заштита ваздуха**

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локалне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

#### **5.1.2. Заштита површинских и подземних вода**

Уређивањем и одржавањем корита реке Белице, забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

#### **5.1.3. Заштита земљишта**

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада из дела насеља које је обухваћено планом врши надлежно комунално предузеће.

#### **5.1.4. Прикупљање и одлагање комуналног отпада**

Пословни објекти треба да имају контејнере за одлагање смећа, а стамбени објекти канте за одлагање, на својим парцелама.

Прикупљање и одлагање комуналног отпада врши надлежно комунално предузеће из Јагодине.

### **5.1.5. Заштита од буке**

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

## **5.2. Заштита од елементарних непогода**

### **5.2.1. Заштита од земљотреса**

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

### **5.2.2. Заштита од пожара**

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

### **5.2.3. Заштита од поплава**

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем.

## **5.3. Услови заштите од ратних разарања**

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у други и четврти степен угрожености.

Под реоном угрожености подразумева се територија која би у случају рата била изложена механичком, топлотном, радијационом и хемијском дејству конвенционалних, нуклеарних и хемијских борбених средстава.

То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 кПа – 50 кПа, опремљеним за вишечасовно задржавање до 50 лица), као и изградња рововских објеката и заклона.

## 6. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

У овом поглављу кроз табеларни преглед дати су урбанистички показатељи исказани за сваку целину посебно, као и укупно за целокупно подручје Плана генералне регулације.

Табела бр.2– Биланси планиране намене површина

Грађевински реон	Планирана намена	Површина (ха)
1. Јавно грађевинско земљиште	Јавне функције и службе - музеји, културни центри.... - државни органи и локална самоуправа, друштвене организације, култура	0,0
	Здравство, школство, образовање и социјалне функције - вртићи, домови за старе....	0.0
	Комуналне зоне и објекти	15,5
	Индустрија и радне зоне	288,1
	Спорт, спортски објекти и рекреација	1
	Јавно зеленило	5.5
	Железничко земљиште	20
	Саобраћајне површине и објекти	30
	Стационарни саобраћај	0,5
2. Остало грађевинско земљиште	Становање са пратећим наменама	68,4
	Комерцијалне и централне функције и објекти	96
	Заштитно зеленило	3
	Верски објекти	0
	Пољопривреда	0
	<b>У к у п н о</b>	<b>528</b>

## **7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА**

### **7.1. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта**

Уређивање јавног грађевинског земљишта се састоји од:

- припремних радова и
- извођења радова.

Припремни радови се одвијају на целој планираној површини док ће се извођење радова обављати сукцесивно у складу са предложеном динамиком радова и финансирањем.

Потребна средства за средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта су дата у следећој табели:

Опис радова	Вредност/дин./
- изградња новопланираних улица	400.000.000,00
- реконструкција постојећих улица	50.000.000,00
- водовод, канализације	440.000.000,00
- електро радови	10.000.000,00
- ТТ радови	5.000.000,00
<b>У к у п н о:</b>	<b>905.000.000,00</b>

### **7.2. Извори финансирања радова на уређивању земљишта**

Средства за реализацију средњорочног програма уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђују се од средстава добијених од закупнине за грађевинско земљиште, накнаде за уређење грађевинског земљишта, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и других извора у складу са Законом.

### **7.3. Рокови за извршење планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта**

Град одређује грађевинско земљиште за јавно грађевинско земљиште на основу донетог Плана генералне регулације. Сви рокови за уређивање јавног грађевинског земљишта и опремање јавног грађевинског земљишта прате рокове одређивања јавног грађевинског земљишта.

## 8. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

Графички део Плана генералне регулације сачињавају следећи графички прилози:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. ДКП СА УЦРТАНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА  | Р 1: 5000 |
| 2. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЗОНЕ И БЛОКОВЕ  | Р 1: 5000 |
| 3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВШИНА  | Р 1: 2500 |
| 4. НИВЕЛАЦИОНО РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА | Р 1: 5000 |
| 5. РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА         | Р 1: 5000 |
| 6. СИНХРОНПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ   | Р 1: 5000 |

## IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Извод из Плана генералне регулације издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

### 1. Смернице за спровођење Плана

#### 1.1. Директна примена плана

Израда **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНА** представљаће правни и плански основ за издавање извода из плана, информације о локацији и локацијске и грађевинске дозволе. Информацију о локацији издаје надлежни градски орган у складу са одредбама овог плана.

Основна намена Плана је давање могућности за директну примену плана. Цео обухват Плана се може директно примењивати без нужне потребе за даљом разрадом осим у делу две целине за које ће се израдити план нижег реда.

#### 1.2. Целине које ће бити разрађене Плановима детаљне регулације

- **Саобраћајница ул. Словенски Пут, јавна површина између дефинисаних регулационих линија, ЛИСТ 4 РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**
- **Саобраћајница ул. Капетана Коче и ул.Рибарска, јавна површина између дефинисаних регулационих линија, ЛИСТ 4 РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**
- Овај план прописује да за даљу урбанистичку разраду јесу сви, т.ј. сваки блок појединачно у коме се захтева нетипична изградња или одступање од претежне намене у самом блоку, и то израдом измене и допуне овог плана или израдом урбанистичких пројеката а све у складу са планом вишег реда.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом јавној површини. Грађевинска парцела може да има и интерни прилаз остваривањем права службености пролаза до првог јавног пута или јавне намене. Ово право се остварује на захтев инвеститора и уз сагласност суседа. Интерни прилаз не може да буде мањи од 2,50 м.

План генералне регулације представља правни и плански основ за израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката, издавање извода из урбанистичког плана а у складу са Законом о планирању и изградњи. Локацијски услови из Плана генералне регулације се издају за сваку појединачну парцелу, саобраћајницу или део саобраћајнице, за мрежу инфраструктуре - водовод, канализација, фекални колектор, електроенергетску мрежу или део мреже и слично.

## 2. Стечене обавезе

### УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

Извод из Генералног урбанистичког плана Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/201, 17/2019, 9/2021 и 10/2022).

Предложено подручје обухваћено је плановима нижег реда који су на снази:

Измена и допуне ПДР-а блока 14 у зони 25 у Јагодини "Сточна пијаца" ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 5/07)

- ПДР индустријске зоне леве стране Рибарске улице у Јагодини урбанистички блокови 15, 16 и 17 у зони 25 ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 5/08)

- ПДР комплекса за селекцију на локацији блока 2 у зони 25 у Јагодини у саставу регионалног центра за сакупљање, селекцију и одлагање комуналног чврстог отпада, грађевинског отпада и неопасног отпада на ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/08)

Измена и допуне ПДР-а на потесу десне стране улице Рибарске у делу урбанистичког блока 3 у зони 25 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/09)

ПДР блока 20 у зоно 25 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/09) - ПДР урбанистичког блока 7 и дела блока 3 у зони 25 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/2011)

Измена ПДР-а дела блока 14 у зони 25 у Јагодини комплекс «А» ("Службени гласник града Јагодина" бр. 18/2012)

ПДР блока 10 у зони 25 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 22/2013) - ПДР дела блока 3 и дела блока 7 у зони 25 у Јагодини потес топлана ("Службени гласник града Јагодина" бр. 21/2017)

Измена и допуна ПДР-а дела блока 3 и 7 у зони 25 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 23/2018)

Услови надлежних институција и предузећа који су саставни део планског документа.

### 3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

---

У току израде овог Плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног опредељења. Тако су припремане и на Комисијама разматране и верификоване фазе: Предлог Одлуке, Материјал за РЈУ .

Прикупљена документација и подаци, као и резултати анализа и процена обављених раније или у оквиру израде материјала за РЈУ плана, чине документацију од значаја за план који се израђује, односно аналитичко документациону основу израде Концепта и касније самог Плана. У фази израде Генералног урбанистичког плана Јагодине формирана је ова основа, која већ садржи релевантну документацију, само цитирану или интерпретирану на нивоу закључака или услова и смерница у овом Плану. У току израде Плана генералне регулације врши се допуна документационе основе, анализама, катастарско-топографским плановима појединих делова, фотографијама и допуном услова ЈКП-а. За потребе израде овог урбанистичког плана Управа за урбанизам и имовинско правне послове затражила је податаке о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 44. као и члана 45. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019):

ЈКП "ПВВ " Јагодина о комуналним услугама (отпад и чистоћа);

ЈП "Стандард - Водовод" Јагодина о мрежи водовода и канализације;

ЈП "ЕПС ", -- Електродистрибуција Јагодина о мрежи енергетске инфраструктуре;

ЈП "Телеком Србија" Београд , Пословна јединица Јагодина, о мрежи ТТ инфраструктуре;

ЈП "Уређење и јавно осветљење Јаг. о мрежи саобраћајне инфраструктуре;

Секретаријат за инспекцијске послове и заштиту животне средине о подацима којима располаже;

ЈП "Србија воде" Београд, Водопривредни центар Ниш, о заштити водотокова као и зонама заштите изворишта и воде за пиће;

"Завода за заштиту споменика културе" Крагујевац о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;

"Завода за заштиту природе РС" Београд о евидентираним или заштићеним споменицима природе;

МУП Србије, сектор за ванредне ситуације Јагодина , о противпожарним условима које је потребно уградити у План;

ЈП "Путеви Србије" Београд, о јавним државним путевима.

Подаци који су затражени су о:

**Стеченим обавезама, капацитетима и планираним проширењима;** развојним плановима; програмима и пројектима; другој постојећој техничкој документацији уз такве програме; као други по потреби обрађивача. Услови коришћења који су затражени су да ли: постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике; постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета; постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета; као и друго по потреби обрађивача.

Уз захтев за добијање података поднета је и подлога за израду урбанистичког плана у аналогној и дигиталној форми.

### Члан. 3

## V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

---

Достављање, архивирање, умножавање и уступање **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ** врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Службени гласник РС” бр. 20 / 20 ).

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ** урађен је у два примерка оригинала за потребе Скупштине града, као доносиоца плана и четири копије (две за потребе Градске управе за финансије, привреду, комуналне послове и урбанизам града Јагодине и две за потребе обрађивача плана) у аналогном и исто толико примерака у дигиталном облику.

### Члан. 4

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ** ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Јагодина“.

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године

Председник Скупштине Града,

**СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА**

\_\_\_\_\_  
Миодраг Јаркин др., с.р.

ПРИЛОГ 1: Списак координата граничних тачака површина јавног земљишта

Br.	X	Y
1,	7524478.94,	4869092.74
2,	7524475.51,	4869088.83
3,	7524459.38,	4869087.07
4,	7523870.45,	4869520.30
5,	7523902.83,	4869564.53
6,	7523896.02,	4869570.22
7,	7523877.93,	4869587.86
8,	7523865.12,	4869599.13
9,	7523847.71,	4869574.26
10,	7523799.92,	4869607.55
11,	7523749.07,	4869643.33
12,	7523620.41,	4869734.12
13,	7523574.88,	4869766.24
14,	7523525.40,	4869801.23
15,	7523472.25,	4869838.92
16,	7523437.94,	4869863.20
17,	7523390.45,	4869897.41
18,	7523383.67,	4869902.18
19,	7523371.77,	4869910.90
20,	7523341.31,	4869932.99
21,	7523315.01,	4869952.03
22,	7523295.98,	4869965.87
23,	7523286.16,	4869973.21
24,	7523277.37,	4869979.56
25,	7523249.66,	4869999.59
26,	7523298.21,	4870073.01
27,	7523329.91,	4870118.48
28,	7523341.31,	4870134.14
29,	7523362.23,	4870162.97
30,	7523380.48,	4870190.39
31,	7523389.32,	4870204.13
32,	7523410.60,	4870234.24
33,	7523442.49,	4870279.03
34,	7523454.01,	4870298.01
35,	7523457.46,	4870303.07
36,	7523461.26,	4870308.75
37,	7523467.02,	4870317.35
38,	7523471.59,	4870324.83
39,	7523120.94,	4869811.29
40,	7523124.57,	4869816.20
41,	7523164.60,	4869872.35
42,	7523191.11,	4869913.87
43,	7523193.01,	4869916.86
44,	7523197.39,	4869922.23
45,	7523207.53,	4869934.62
46,	7523216.93,	4869949.06
47,	7523241.96,	4869930.83

48,7523260.51,4869917.34  
49,7523279.59,4869903.31  
50,7523306.22,4869884.10  
51,7523316.46,4869877.06  
52,7523326.20,4869869.52  
53,7523352.99,4869851.96  
54,7523372.30,4869838.03  
55,7523406.13,4869814.05  
56,7523430.72,4869796.48  
57,7523452.60,4869779.56  
58,7523484.60,4869756.90  
59,7523614.63,4869665.26  
60,7523674.95,4869622.69  
61,7523688.62,4869613.00  
62,7523734.54,4869581.30  
63,7523758.95,4869563.84  
64,7523766.30,4869558.67  
65,7523772.21,4869554.48  
66,7523782.73,4869546.85  
67,7523783.88,4869546.12  
68,7523796.44,4869536.93  
69,7523853.22,4869496.23  
70,7523856.69,4869501.49  
71,7523861.00,4869507.38  
72,7524447.15,4869076.20  
73,7524449.07,4869058.63  
74,7524347.89,4868943.10  
75,7523194.72,4870052.86  
76,7523101.70,4870130.87  
77,7523090.21,4870140.13  
78,7523037.38,4870184.31  
79,7522989.66,4870224.47  
80,7522922.35,4870280.54  
81,7522847.13,4870340.44  
82,7522809.34,4870367.62  
83,7522922.41,4870531.89  
84,7522833.88,4870658.41  
85,7522758.18,4870767.00  
86,7522660.91,4870905.04  
87,7522633.92,4870943.64  
88,7522594.91,4870998.89  
89,7522598.84,4871016.27  
90,7522614.26,4871024.93  
91,7522627.82,4871032.58  
92,7522662.77,4871053.11  
93,7522686.94,4871067.52  
94,7522706.31,4871077.12  
95,7522734.74,4871091.36  
96,7522737.93,4871092.90  
97,7522750.88,4871100.01

98,7522775.80,4871113.67  
99,7522780.10,4871115.63  
100,7522802.39,4871127.97  
101,7522810.77,4871118.16  
102,7522852.97,4871055.59  
103,7522873.62,4871025.05  
104,7522923.10,4870954.23  
105,7522957.98,4870907.32  
106,7523014.24,4870833.69  
107,7523041.08,4870791.37  
108,7523132.71,4870680.14  
109,7523173.23,4870633.12  
110,7523242.28,4870556.64  
111,7523295.49,4870500.01  
112,7523338.75,4870455.49  
113,7523419.70,4870374.63  
114,7523396.47,4870336.26  
115,7523376.87,4870308.94  
116,7523300.23,4870200.01  
117,7523273.87,4870162.17  
118,7523238.19,4870115.38  
119,7523244.09,4870111.31  
120,7523220.73,4870080.51  
121,7523217.39,4870082.99  
122,7522159.61,4870503.67  
123,7522164.40,4870515.24  
124,7522175.37,4870542.19  
125,7522186.05,4870571.14  
126,7522198.32,4870604.66  
127,7522211.78,4870639.91  
128,7522227.30,4870678.16  
129,7522229.19,4870683.06  
130,7522247.11,4870688.55  
131,7522250.37,4870686.26  
132,7522277.52,4870667.21  
133,7522312.76,4870642.41  
134,7522353.68,4870613.70  
135,7522394.75,4870584.87  
136,7522539.84,4870481.64  
137,7522613.34,4870430.62  
138,7522674.13,4870388.98  
139,7522734.93,4870347.34  
140,7522746.03,4870339.33  
141,7522764.80,4870325.79  
142,7522791.62,4870306.44  
143,7522810.77,4870292.63  
144,7522823.53,4870282.43  
145,7522827.49,4870279.25  
146,7522870.46,4870245.06  
147,7522950.00,4870179.10

148,7523029.50,4870112.64  
149,7523159.51,4870004.07  
150,7523140.60,4869980.51  
151,7523126.13,4869958.27  
152,7523061.46,4869864.69  
153,7523056.08,4869857.18  
154,7522789.86,4870381.72  
155,7522768.86,4870396.84  
156,7522618.61,4870500.01  
157,7522575.24,4870530.55  
158,7522523.35,4870566.94  
159,7522394.17,4870657.93  
160,7522388.32,4870662.05  
161,7522347.35,4870690.90  
162,7522302.04,4870722.67  
163,7522272.23,4870743.61  
164,7522265.99,4870769.22  
165,7522265.51,4870768.30  
166,7522276.23,4870790.12  
167,7522285.67,4870807.55  
168,7522295.94,4870821.88  
169,7522308.64,4870837.37  
170,7522322.91,4870852.27  
171,7522338.04,4870866.39  
172,7522349.51,4870874.07  
173,7522396.33,4870904.47  
174,7522431.73,4870924.05  
175,7522469.06,4870944.20  
176,7522491.62,4870956.30  
177,7522514.61,4870969.66  
178,7522523.17,4870974.75  
179,7522537.24,4870983.10  
180,7522550.96,4870990.32  
181,7522557.04,4870993.47  
182,7522572.53,4870989.65  
183,7522639.27,4870892.41  
184,7522651.96,4870873.93  
185,7522893.55,4870531.91  
186,7521945.79,4871662.77  
187,7521945.62,4871663.12  
188,7521944.24,4871664.82  
189,7521922.74,4871680.87  
190,7521919.68,4871683.16  
191,7521908.29,4871681.25  
192,7521877.98,4871636.85  
193,7521795.71,4871559.17  
194,7521727.24,4871517.98  
195,7521723.11,4871501.13  
196,7521728.76,4871491.20  
197,7521735.57,4871477.56

198,7521744.46,4871459.18  
199,7521766.23,4871414.27  
200,7521984.35,4871519.61  
201,7522117.92,4871243.23  
202,7521900.05,4871137.90  
203,7521921.93,4871092.93  
204,7521908.63,4871086.48  
205,7521922.23,4871058.65  
206,7521935.51,4871065.05  
207,7522016.68,4870898.28  
208,7522081.76,4870853.40  
209,7522099.19,4870863.25  
210,7522100.48,4870862.32  
211,7522105.08,4870859.12  
212,7522109.14,4870856.41  
213,7522111.22,4870854.87  
214,7522141.28,4870834.14  
215,7522149.82,4870828.34  
216,7522164.64,4870818.36  
217,7522184.04,4870804.63  
218,7522227.59,4870774.76  
219,7522245.00,4870800.50  
220,7522245.74,4870800.20  
221,7522253.31,4870811.94  
222,7522257.30,4870818.36  
223,7522264.47,4870828.57  
224,7522281.84,4870853.21  
225,7522288.42,4870860.22  
226,7522318.45,4870876.87  
227,7522324.65,4870883.10  
228,7522348.19,4870897.17  
229,7522382.57,4870916.23  
230,7522403.76,4870928.14  
231,7522423.96,4870939.40  
232,7522455.38,4870956.95  
233,7522479.88,4870970.62  
234,7522496.00,4870979.66  
235,7522529.63,4870998.51  
236,7522556.14,4871013.40  
237,7522585.69,4871029.85  
238,7522645.51,4871059.57  
239,7522672.68,4871077.13  
240,7522703.51,4871109.59  
241,7522705.33,4871110.20  
242,7522701.68,4871121.92  
243,7522700.55,4871125.45  
244,7522678.35,4871160.41  
245,7522668.45,4871180.57  
246,7522665.46,4871194.51  
247,7522664.39,4871205.21

248,7522663.62,4871212.80  
249,7522664.91,4871215.43  
250,7522665.04,4871216.33  
251,7522665.68,4871218.80  
252,7522670.81,4871241.44  
253,7522671.47,4871244.40  
254,7522680.54,4871274.30  
255,7522685.85,4871294.24  
256,7522686.74,4871303.51  
257,7522687.16,4871308.09  
258,7522685.72,4871319.35  
259,7522676.44,4871346.27  
260,7522652.26,4871388.14  
261,7522655.13,4871390.31  
262,7522653.71,4871392.60  
263,7522642.01,4871412.93  
264,7522625.15,4871445.56  
265,7522606.27,4871427.93  
266,7522605.20,4871430.69  
267,7522603.34,4871447.16  
268,7522598.05,4871459.12  
269,7521848.25,4871245.01  
270,7522048.12,4871341.77  
271,7522091.67,4871251.65  
272,7521891.81,4871155.04  
273,7521840.00,4871262.04  
274,7521774.68,4871397.15  
275,7521974.43,4871493.83  
276,7522039.86,4871358.74  
277,7521959.38,4871669.11  
278,7521959.21,4871669.48  
279,7521953.21,4871676.84  
280,7521931.71,4871692.89  
281,7521927.60,4871695.96  
282,7521925.78,4871706.88  
283,7522090.02,4871947.51  
284,7522101.14,4871949.61  
285,7522104.86,4871947.07  
286,7522355.61,4871775.92  
287,7522364.06,4871788.31  
288,7522113.31,4871959.46  
289,7522109.23,4871962.25  
290,7522107.00,4871973.17  
291,7522188.06,4872099.75  
292,7522206.63,4872127.66  
293,7522252.08,4872194.18  
294,7522255.16,4872213.89  
295,7522227.07,4872306.81  
296,7522219.56,4872318.00  
297,7522133.19,4872388.27

298,7522138.25,4872421.12  
299,7522133.67,4872496.23  
300,7522135.72,4872515.74  
301,7522141.02,4872532.03  
302,7522151.66,4872545.94  
303,7522165.41,4872555.52  
304,7522176.42,4872560.86  
305,7521987.50,4872155.59  
306,7521993.51,4872151.24  
307,7522062.21,4872140.20  
308,7522073.84,4872142.32  
309,7522079.66,4872146.06  
310,7522119.55,4872210.88  
311,7522144.66,4872254.26  
312,7522186.84,4872315.82  
313,7522185.29,4872326.55  
314,7522139.09,4872364.13  
315,7522127.54,4872362.60  
316,7521985.90,4872165.36  
317,7522240.80,4872209.55  
318,7522212.71,4872302.47  
319,7522210.10,4872306.36  
320,7522209.42,4872306.92  
321,7522197.77,4872305.24  
322,7522157.36,4872246.25  
323,7522132.43,4872203.19  
324,7522114.08,4872173.38  
325,7522101.77,4872153.37  
326,7522106.88,4872141.36  
327,7522180.70,4872125.18  
328,7522189.01,4872128.48  
329,7522239.75,4872202.72  
330,7522092.40,4871978.19  
331,7522172.54,4872103.34  
332,7522168.77,4872112.43  
333,7522108.56,4872125.64  
334,7522065.39,4872125.55  
335,7521985.48,4872138.57  
336,7521979.57,4872142.82  
337,7521968.40,4872140.99  
338,7521925.20,4872080.83  
339,7521927.03,4872069.67  
340,7521932.20,4872065.96  
341,7521950.16,4872055.32  
342,7521963.25,4872047.57  
343,7521972.64,4872042.70  
344,7521999.61,4872031.39  
345,7522018.44,4872021.19  
346,7522083.96,4871976.47  
347,7521880.26,4872018.25

348,7521879.98,4872018.45  
349,7521871.31,4872006.19  
350,7521871.50,4872006.05  
351,7521749.24,4871835.80  
352,7521750.96,4871824.72  
353,7521795.83,4871791.25  
354,7521807.11,4871792.99  
355,7521973.19,4872023.59  
356,7521970.51,4872032.71  
357,7521969.57,4872033.11  
358,7521958.35,4872038.86  
359,7521926.80,4872057.53  
360,7521921.20,4872061.55  
361,7521910.04,4872059.71  
362,7521912.72,4871714.36  
363,7522080.17,4871959.68  
364,7522078.60,4871968.02  
365,7522012.80,4872012.93  
366,7521995.86,4872022.13  
367,7521991.35,4872024.01  
368,7521984.38,4872021.98  
369,7521814.94,4871786.76  
370,7521816.65,4871775.68  
371,7521901.33,4871712.46  
372,7521896.23,4871703.78  
373,7521745.36,4871816.42  
374,7521734.07,4871814.68  
375,7521657.87,4871708.57  
376,7521642.36,4871687.05  
377,7521620.52,4871656.16  
378,7521616.34,4871650.32  
379,7521606.10,4871635.87  
380,7521600.21,4871627.80  
381,7521601.77,4871626.58  
382,7521638.68,4871597.73  
383,7521654.04,4871584.95  
384,7521662.56,4871577.27  
385,7521673.74,4871566.22  
386,7521679.47,4871560.03  
387,7521684.48,4871554.64  
388,7521689.57,4871548.62  
389,7521694.29,4871543.05  
390,7521699.23,4871536.58  
391,7521701.87,4871532.97  
392,7521717.74,4871529.77  
393,7521787.98,4871572.02  
394,7521865.59,4871645.31  
395,7521898.05,4871692.86  
396,7521556.80,4871575.60  
397,7521540.56,4871552.78

398,7521537.16,4871547.68  
399,7521520.31,4871523.96  
400,7521506.25,4871504.10  
401,7521501.30,4871506.11  
402,7521488.55,4871488.29  
403,7521443.80,4871426.34  
404,7521418.11,4871390.76  
405,7521416.80,4871389.10  
406,7521379.98,4871338.21  
407,7521460.94,4871282.18  
408,7521493.44,4871259.72  
409,7521515.70,4871244.37  
410,7521622.72,4871170.55  
411,7521659.27,4871145.31  
412,7521662.02,4871143.42  
413,7521696.63,4871119.59  
414,7521758.17,4871076.66  
415,7521766.74,4871070.74  
416,7521819.98,4871033.87  
417,7521877.79,4870993.96  
418,7521889.00,4871010.22  
419,7521836.46,4871120.40  
420,7521778.86,4871239.61  
421,7521786.79,4871251.15  
422,7521768.57,4871298.12  
423,7521742.37,4871355.52  
424,7521706.66,4871433.76  
425,7521686.63,4871474.66  
426,7521682.46,4871481.79  
427,7521669.75,4871500.90  
428,7521676.55,4871504.99  
429,7521682.55,4871533.71  
430,7521678.12,4871538.93  
431,7521673.25,4871544.69  
432,7521668.47,4871549.83  
433,7521662.96,4871555.79  
434,7521652.26,4871566.36  
435,7521644.22,4871573.61  
436,7521629.26,4871586.05  
437,7521592.93,4871614.45  
438,7521575.48,4871590.02  
439,7521563.84,4871573.82  
440,7521560.44,4871576.40  
441,7521776.02,4871035.03  
442,7521776.00,4871035.00  
443,7521781.00,4871014.00  
444,7521687.00,4870881.00  
445,7521680.00,4870880.00  
446,7521673.00,4870882.00  
447,7521553.00,4870967.00

448,7521552.00,4870966.00  
449,7521525.00,4870983.00  
450,7521509.00,4870991.00  
451,7521508.00,4870989.00  
452,7521483.00,4871007.00  
453,7521344.00,4871111.00  
454,7521342.00,4871109.00  
455,7521327.00,4871119.00  
456,7521318.00,4871119.00  
457,7521318.00,4871115.00  
458,7521305.00,4871096.00  
459,7521252.00,4871130.00  
460,7521259.00,4871141.00  
461,7521245.55,4871150.36  
462,7521256.11,4871164.99  
463,7521267.32,4871179.68  
464,7521273.66,4871188.94  
465,7521274.87,4871190.53  
466,7521282.79,4871201.77  
467,7521290.37,4871212.40  
468,7521292.93,4871215.71  
469,7521298.02,4871222.64  
470,7521308.32,4871237.89  
471,7521311.44,4871242.10  
472,7521328.14,4871265.56  
473,7521351.38,4871297.76  
474,7521357.86,4871306.76  
475,7521366.18,4871318.27  
476,7521431.09,4871273.46  
477,7521453.49,4871257.93  
478,7521475.30,4871242.95  
479,7521500.34,4871225.72  
480,7521598.82,4871157.95  
481,7521609.85,4871150.08  
482,7521622.30,4871141.51  
483,7521643.14,4871127.18  
484,7521648.07,4871123.76  
485,7521658.42,4871116.66  
486,7521673.68,4871106.07  
487,7521682.66,4871099.85  
488,7521737.04,4871062.31  
489,7521752.50,4871051.30  
490,7521891.94,4870746.98  
491,7521889.00,4870749.00  
492,7521889.00,4870756.00  
493,7521853.00,4870774.00  
494,7521854.00,4870776.00  
495,7521787.00,4870809.00  
496,7521749.00,4870832.00  
497,7521709.00,4870860.00

498,7521707.00,4870870.00  
499,7521799.00,4871006.00  
500,7521816.00,4871007.00  
501,7521816.17,4871007.27  
502,7521830.07,4870997.69  
503,7521872.51,4870968.46  
504,7521921.26,4870934.85  
505,7521926.23,4870931.46  
506,7521959.82,4870908.28  
507,7521970.56,4870900.87  
508,7522018.73,4870867.79  
509,7522015.93,4870863.68  
510,7522008.85,4870852.65  
511,7521997.37,4870835.94  
512,7521986.10,4870819.61  
513,7521972.72,4870800.18  
514,7521948.70,4870765.17  
515,7521941.38,4870754.47  
516,7521934.08,4870743.77  
517,7521925.60,4870731.33  
518,7521917.12,4870729.85  
519,7521896.44,4870744.81  
520,7521896.12,4870744.35  
521,7521891.96,4870747.01  
522,7521883.17,4870729.33  
523,7521880.71,4870727.62  
524,7521881.93,4870725.56  
525,7521878.62,4870723.42  
526,7521878.35,4870723.13  
527,7521919.83,4870692.02  
528,7521942.39,4870673.63  
529,7521941.41,4870667.48  
530,7521966.52,4870680.86  
531,7521968.83,4870681.05  
532,7521977.26,4870674.96  
533,7521974.04,4870670.50  
534,7522001.57,4870650.62  
535,7521990.34,4870635.16  
536,7521996.93,4870628.07  
537,7522003.19,4870636.26  
538,7522011.91,4870648.31  
539,7522020.86,4870660.71  
540,7522032.05,4870676.17  
541,7522025.54,4870680.92  
542,7522011.48,4870661.66  
543,7521980.94,4870683.72  
544,7521986.39,4870685.54  
545,7521987.12,4870685.82  
546,7522033.98,4870711.77  
547,7522055.47,4870723.71

548,7522064.22,4870728.40  
549,7522061.78,4870720.34  
550,7522056.68,4870703.18  
551,7522052.87,4870677.34  
552,7522052.05,4870651.90  
553,7522053.76,4870626.28  
554,7522055.69,4870616.88  
555,7522059.05,4870600.77  
556,7522067.94,4870576.21  
557,7522080.04,4870552.75  
558,7522082.26,4870549.68  
559,7522073.94,4870556.14  
560,7522031.56,4870590.84  
561,7522068.66,4870737.98  
562,7522075.04,4870752.08  
563,7522088.99,4870774.25  
564,7522101.25,4870788.65  
565,7522078.84,4870803.99  
566,7522066.17,4870812.74  
567,7522057.97,4870818.39  
568,7522025.20,4870841.41  
569,7522013.58,4870824.60  
570,7522005.09,4870812.20  
571,7521996.83,4870800.12  
572,7521988.21,4870787.57  
573,7521979.81,4870775.23  
574,7521971.36,4870762.87  
575,7521963.94,4870752.02  
576,7521956.68,4870741.52  
577,7521949.28,4870730.88  
578,7521941.43,4870719.51  
579,7521942.86,4870711.24  
580,7521976.48,4870686.95  
581,7522087.92,4870741.64  
582,7522132.49,4870767.06  
583,7522207.51,4870715.36  
584,7522211.53,4870700.31  
585,7522208.54,4870694.05  
586,7522139.19,4870549.97  
587,7522126.24,4870523.25  
588,7522125.15,4870524.26  
589,7522107.62,4870541.83  
590,7522093.74,4870561.24  
591,7522082.73,4870582.61  
592,7522074.51,4870605.12  
593,7522069.76,4870628.36  
594,7522068.05,4870651.84  
595,7522068.94,4870676.12  
596,7522072.38,4870699.79  
597,7522079.30,4870722.87

598,7522084.06,4870733.22  
599,7522127.44,4870770.54  
600,7522094.07,4870752.18  
601,7522102.03,4870764.70  
602,7522114.45,4870779.40  
603,7522121.99,4870774.26  
604,7522149.82,4870828.34  
605,7522189.16,4870852.28  
606,7522192.37,4870854.13  
607,7522209.37,4870865.85  
608,7522217.96,4870873.45  
609,7522227.32,4870881.66  
610,7522232.81,4870888.14  
611,7522242.74,4870899.73  
612,7522255.64,4870919.74  
613,7522265.50,4870941.66  
614,7522270.79,4870959.99  
615,7522290.34,4870971.03  
616,7522280.57,4870936.01  
617,7522269.85,4870911.98  
618,7522255.70,4870890.35  
619,7522238.68,4870870.35  
620,7522219.31,4870852.88  
621,7522201.72,4870841.03  
622,7522164.64,4870818.36  
623,7521192.16,4871234.86  
624,7521253.38,4871190.30  
625,7521253.70,4871183.95  
626,7521230.87,4871151.71  
627,7521225.26,4871150.78  
628,7521144.72,4871209.25  
629,7521143.66,4871214.58  
630,7521206.84,4871317.21  
631,7521234.23,4871367.58  
632,7521248.41,4871406.66  
633,7521257.30,4871410.12  
634,7521302.94,4871374.87  
635,7521352.57,4871333.11  
636,7521353.60,4871325.05  
637,7521262.37,4871196.19  
638,7521256.75,4871195.27  
639,7521203.55,4871233.99  
640,7521201.77,4871240.05  
641,7521245.70,4871304.25  
642,7521249.95,4871301.56  
643,7521254.77,4871309.16  
644,7521242.10,4871317.19  
645,7521237.28,4871309.59  
646,7521241.48,4871306.93  
647,7521368.18,4871504.17

648,7521312.91,4871385.16  
649,7521314.95,4871377.84  
650,7521357.68,4871341.87  
651,7521366.40,4871342.94  
652,7521443.91,4871449.56  
653,7521442.64,4871457.91  
654,7521377.65,4871506.24  
655,7521290.21,4871465.92  
656,7521295.09,4871458.22  
657,7521328.28,4871448.04  
658,7521335.78,4871452.20  
659,7521363.15,4871511.14  
660,7521361.32,4871518.46  
661,7521313.13,4871554.81  
662,7521302.59,4871551.02  
663,7521298.97,4871560.89  
664,7521294.88,4871568.57  
665,7521269.64,4871587.60  
666,7521263.24,4871584.71  
667,7521251.55,4871430.62  
668,7521253.86,4871425.42  
669,7521299.05,4871390.51  
670,7521308.16,4871392.73  
671,7521328.66,4871436.89  
672,7521326.50,4871443.35  
673,7521283.78,4871456.46  
674,7520933.56,4871465.83  
675,7520892.62,4871393.92  
676,7520894.58,4871386.46  
677,7520951.56,4871346.23  
678,7520962.13,4871338.68  
679,7521003.43,4871308.79  
680,7521127.30,4871219.37  
681,7521135.92,4871221.09  
682,7521191.77,4871311.81  
683,7521189.19,4871320.39  
684,7521056.56,4871381.99  
685,7521075.02,4871422.39  
686,7521117.84,4871508.97  
687,7521116.15,4871516.37  
688,7521022.21,4871589.35  
689,7521013.51,4871587.90  
690,7520963.56,4871511.63  
691,7521225.41,4871372.30  
692,7521225.35,4871372.19  
693,7521203.05,4871331.18  
694,7521195.26,4871328.60  
695,7521075.20,4871384.36  
696,7521072.27,4871392.30  
697,7521081.06,4871411.54

698,7521087.51,4871415.47  
699,7521226.90,4871393.99  
700,7521231.07,4871400.43  
701,7521094.60,4871421.46  
702,7521090.21,4871430.54  
703,7521124.93,4871500.73  
704,7521133.90,4871502.87  
705,7521238.09,4871424.85  
706,7521200.80,4871639.52  
707,7521251.69,4871601.14  
708,7521254.06,4871595.90  
709,7521242.64,4871445.45  
710,7521233.07,4871441.10  
711,7521136.59,4871513.35  
712,7521134.80,4871520.79  
713,7521191.80,4871637.37  
714,7521027.00,4871598.29  
715,7521118.69,4871527.06  
716,7521127.76,4871529.16  
717,7521184.70,4871645.62  
718,7521182.94,4871653.03  
719,7521104.22,4871712.90  
720,7521095.59,4871711.45  
721,7521025.69,4871606.36  
722,7520956.68,4871681.81  
723,7521004.54,4871607.36  
724,7520892.17,4871436.20  
725,7520900.12,4871430.74  
726,7520884.44,4871400.00  
727,7520878.02,4871397.62  
728,7520867.40,4871404.77  
729,7520833.25,4871427.90  
730,7520818.06,4871438.21  
731,7520781.35,4871467.08  
732,7520770.45,4871477.04  
733,7520852.20,4871530.21  
734,7520871.17,4871558.15  
735,7520894.84,4871592.84  
736,7520914.61,4871621.55  
737,7520926.02,4871638.13  
738,7520952.91,4871676.89  
739,7520980.32,4871714.14  
740,7520967.03,4871695.33  
741,7520963.42,4871690.62  
742,7521011.97,4871615.64  
743,7521019.89,4871615.73  
744,7521029.00,4871629.52  
745,7521026.47,4871631.19  
746,7521052.64,4871670.83  
747,7521055.56,4871668.91

748,7521057.70,4871673.70  
749,7521055.50,4871675.15  
750,7521081.67,4871714.79  
751,7521084.44,4871712.96  
752,7521087.02,4871713.83  
753,7521088.24,4871715.67  
754,7521086.40,4871726.45  
755,7521023.08,4871774.60  
756,7521073.28,4871846.55  
757,7521027.58,4871783.74  
758,7521196.18,4871655.53  
759,7521244.57,4871619.04  
760,7521254.18,4871623.78  
761,7521255.54,4871794.81  
762,7521253.01,4871798.56  
763,7521169.17,4871831.76  
764,7521162.18,4871834.82  
765,7521124.45,4871853.01  
766,7521090.70,4871871.50  
767,7521087.82,4871867.37  
768,7521081.59,4871858.45  
769,7521078.09,4871853.43  
770,7521541.71,4871605.60  
771,7521417.47,4871661.13  
772,7521274.39,4871725.09  
773,7521265.94,4871719.66  
774,7521265.05,4871607.64  
775,7521268.23,4871601.19  
776,7521373.61,4871521.72  
777,7521448.52,4871466.00  
778,7521456.94,4871467.28  
779,7521545.23,4871588.24  
780,7521266.68,4871812.76  
781,7521266.13,4871742.79  
782,7521270.86,4871735.43  
783,7521299.89,4871722.45  
784,7521321.76,4871712.68  
785,7521417.37,4871669.94  
786,7521465.45,4871648.45  
787,7521471.91,4871660.71  
788,7521276.44,4871817.39  
789,7521094.73,4871877.27  
790,7521127.65,4871859.23  
791,7521165.22,4871841.13  
792,7521171.74,4871838.27  
793,7521250.20,4871807.21  
794,7521255.67,4871810.89  
795,7521255.91,4871841.05  
796,7521255.39,4871881.42  
797,7521256.04,4872088.27

798,7521167.46,4871962.78  
799,7521143.38,4871928.73  
800,7521133.66,4871933.11  
801,7521094.93,4871877.55  
802,7521803.36,4871974.47  
803,7521802.36,4871982.31  
804,7521471.84,4872354.15  
805,7521422.18,4872297.66  
806,7521382.23,4872251.60  
807,7521322.62,4872182.14  
808,7521284.29,4872127.95  
809,7521275.56,4872115.60  
810,7521267.04,4872088.24  
811,7521266.39,4871881.47  
812,7521266.55,4871869.07  
813,7521484.26,4871694.55  
814,7521484.03,4871896.86  
815,7521491.34,4871923.37  
816,7521536.78,4871996.34  
817,7521547.92,4871989.63  
818,7521502.36,4871916.48  
819,7521497.03,4871894.86  
820,7521497.25,4871684.14  
821,7521548.60,4871643.01  
822,7521566.23,4871645.91  
823,7521665.08,4871783.59  
824,7521933.99,4872166.72  
825,7521582.18,4872412.66  
826,7521538.69,4872445.83  
827,7521491.96,4872391.59  
828,7521554.65,4872321.06  
829,7521636.82,4872228.51  
830,7521721.55,4872133.14  
831,7521825.84,4872015.82  
832,7521600.67,4872424.18  
833,7521600.00,4872424.78  
834,7521594.56,4872429.65  
835,7521579.10,4872443.75  
836,7521560.06,4872461.21  
837,7521557.88,4872484.81  
838,7521597.29,4872529.38  
839,7521612.29,4872546.96  
840,7521627.46,4872564.75  
841,7521643.79,4872583.15  
842,7521660.13,4872601.55  
843,7521693.01,4872637.13  
844,7521724.83,4872662.37  
845,7521726.00,4872662.00  
846,7521740.63,4872672.25  
847,7521761.00,4872690.27

848,7521765.86,4872694.88  
849,7521793.09,4872722.53  
850,7521795.35,4872724.37  
851,7521813.45,4872742.29  
852,7521815.63,4872744.40  
853,7521862.72,4872790.07  
854,7521889.79,4872814.87  
855,7521903.70,4872827.27  
856,7521913.42,4872836.57  
857,7521929.59,4872849.65  
858,7521969.98,4872878.05  
859,7521987.33,4872884.59  
860,7522004.00,4872887.19  
861,7522010.87,4872887.69  
862,7522017.16,4872887.44  
863,7522030.03,4872887.44  
864,7522033.83,4872887.44  
865,7522052.94,4872883.75  
866,7522070.03,4872875.29  
867,7522073.64,4872873.86  
868,7522086.46,4872864.90  
869,7522100.54,4872848.81  
870,7522107.74,4872840.01  
871,7522120.98,4872823.42  
872,7522127.10,4872814.45  
873,7522129.61,4872800.96  
874,7522131.00,4872791.55  
875,7522131.54,4872786.21  
876,7522140.34,4872742.30  
877,7522145.11,4872714.99  
878,7522151.23,4872679.29  
879,7522156.01,4872657.75  
880,7522160.28,4872638.98  
881,7522167.83,4872602.39  
882,7522170.29,4872587.50  
883,7522172.58,4872571.73  
884,7522173.66,4872568.54  
885,7522160.80,4872563.46  
886,7522145.92,4872552.63  
887,7522132.81,4872535.70  
888,7522126.94,4872517.44  
889,7522125.55,4872496.55  
890,7522126.11,4872467.64  
891,7522126.26,4872465.22  
892,7522126.13,4872453.09  
893,7522126.22,4872439.08  
894,7522125.59,4872432.40  
895,7522123.77,4872406.04  
896,7522123.34,4872404.63  
897,7522119.45,4872395.61

898,7522116.78,4872390.00  
899,7522113.72,4872385.82  
900,7522109.73,4872380.35  
901,7522084.77,4872344.90  
902,7522079.91,4872338.03  
903,7522077.11,4872334.08  
904,7522074.11,4872329.83  
905,7522071.72,4872326.45  
906,7522070.86,4872325.22  
907,7522066.56,4872319.05  
908,7522056.51,4872304.66  
909,7522053.26,4872300.00  
910,7522050.00,4872295.32  
911,7522049.88,4872295.15  
912,7522044.85,4872287.95  
913,7522033.37,4872271.50  
914,7522027.06,4872262.43  
915,7522021.90,4872255.03  
916,7522017.75,4872249.50  
917,7522011.30,4872240.89  
918,7522005.81,4872233.58  
919,7521997.93,4872223.07  
920,7521992.97,4872216.06  
921,7521984.77,4872204.46  
922,7521978.44,4872195.53  
923,7521970.06,4872183.67  
924,7521967.78,4872180.57  
925,7521951.22,4872177.87  
926,7521820.79,4872269.52  
927,7521818.14,4872286.60  
928,7522037.31,4872575.01  
929,7522026.96,4872582.87  
930,7521806.95,4872293.36  
931,7521790.50,4872290.80  
932,7521499.61,4872462.14  
933,7521482.51,4872480.65  
934,7521467.88,4872498.67  
935,7521464.43,4872503.25  
936,7521452.71,4872519.20  
937,7521442.16,4872537.00  
938,7521429.77,4872562.52  
939,7521422.09,4872579.29  
940,7521415.20,4872603.04  
941,7521414.63,4872605.29  
942,7521357.34,4872542.61  
943,7521464.67,4872422.05  
932,7521499.61,4872462.14  
933,7521482.51,4872480.65  
934,7521467.88,4872498.67  
935,7521464.43,4872503.25

936,7521452.71,4872519.20  
937,7521442.16,4872537.00  
938,7521429.77,4872562.52  
939,7521422.09,4872579.29  
940,7521415.20,4872603.04  
941,7521414.63,4872605.29  
942,7521357.34,4872542.61  
943,7521464.67,4872422.05  
960,7520656.37,4871569.59  
961,7520665.87,4871562.05  
962,7520721.10,4871516.83  
963,7520726.10,4871519.89  
964,7520781.50,4871554.41  
965,7520817.25,4871576.65  
966,7520879.35,4871650.61  
967,7520886.67,4871660.03  
968,7520891.85,4871666.82  
969,7520943.05,4871732.71  
970,7521014.11,4871833.02  
971,7521055.84,4871891.98  
972,7521055.07,4871899.80  
973,7520982.59,4871968.63  
974,7520976.48,4871968.71  
975,7520753.87,4871768.85  
976,7520730.71,4871737.37  
977,7520701.68,4871673.95  
978,7520692.40,4871653.56  
979,7520682.76,4871631.84  
980,7520670.31,4871607.41  
981,7520655.04,4871575.08  
982,7520239.54,4872218.18  
983,7520265.37,4872144.01  
984,7520268.93,4872131.87  
985,7520273.75,4872110.92  
986,7520289.37,4872059.37  
987,7520314.78,4871992.30  
988,7520340.48,4871920.09  
989,7520341.35,4871917.59  
990,7520377.10,4871816.74  
991,7520387.58,4871797.02  
992,7520405.32,4871773.02  
993,7520414.33,4871755.94  
994,7520416.93,4871748.46  
995,7520437.94,4871720.88  
996,7520639.45,4871581.92  
997,7520642.57,4871579.74  
998,7520649.23,4871581.50  
999,7520663.13,4871610.94  
1000,7520675.54,4871635.29  
1001,7520685.11,4871656.84

1002,7520694.40,4871677.27  
1003,7520723.44,4871740.70  
1004,7520748.52,4871774.81  
1005,7520970.13,4871973.76  
1006,7520970.22,4871980.37  
1007,7520963.48,4871986.77  
1008,7520913.54,4872021.19  
1009,7520520.59,4872209.65  
1010,7520493.83,4872237.55  
1011,7520487.64,4872251.98  
1012,7520476.82,4872256.57  
1013,7520375.37,4872236.85  
1014,7520250.62,4872234.13  
1015,7520922.10,4872038.85  
1016,7520907.33,4872035.26  
1017,7520524.91,4872218.67  
1018,7520503.02,4872241.50  
1019,7520496.83,4872255.92  
1020,7520500.96,4872266.93  
1021,7520596.47,4872338.90  
1022,7520706.86,4872462.83  
1023,7520718.71,4872462.94  
1024,7521000.02,4872158.55  
1025,7521000.79,4872143.18  
1015,7520922.10,4872038.85  
1016,7520907.33,4872035.26  
1017,7520524.91,4872218.67  
1018,7520503.02,4872241.50  
1019,7520496.83,4872255.92  
1020,7520500.96,4872266.93  
1021,7520596.47,4872338.90  
1022,7520706.86,4872462.83  
1023,7520718.71,4872462.94  
1024,7521000.02,4872158.55  
1025,7521000.79,4872143.18  
1008,7520913.54,4872021.19  
1009,7520520.59,4872209.65  
1010,7520493.83,4872237.55  
1011,7520487.64,4872251.98  
1012,7520476.82,4872256.57  
1013,7520375.37,4872236.85  
1014,7520250.62,4872234.13  
1015,7520922.10,4872038.85  
1016,7520907.33,4872035.26  
1017,7520524.91,4872218.67  
1018,7520503.02,4872241.50  
1019,7520496.83,4872255.92  
1020,7520500.96,4872266.93  
1021,7520596.47,4872338.90  
1022,7520706.86,4872462.83

1023,7520718.71,4872462.94  
1024,7521000.02,4872158.55  
1025,7521000.79,4872143.18  
1026,7519950.51,4872121.43  
1027,7519958.87,4872133.34  
1028,7519977.28,4872117.16  
1029,7519987.99,4872107.76  
1030,7519990.49,4872103.90  
1031,7520002.24,4872085.78  
1032,7520012.66,4872059.48  
1033,7520017.09,4872047.58  
1034,7520023.76,4872029.70  
1035,7520026.21,4872017.59  
1036,7520024.83,4871999.30  
1037,7520027.77,4871996.63  
1038,7520028.52,4872002.40  
1039,7520028.52,4872005.41  
1040,7520029.52,4872021.87  
1041,7520024.95,4872041.60  
1042,7520015.32,4872066.23  
1043,7520004.55,4872087.08  
1044,7519997.14,4872098.35  
1045,7519995.84,4872100.43  
1046,7519990.02,4872109.39  
1047,7519974.41,4872124.16  
1048,7519972.99,4872125.50  
1049,7519960.12,4872137.67  
1050,7519971.94,4872159.33  
1051,7519979.87,4872172.03  
1052,7519985.85,4872181.41  
1053,7519991.44,4872191.34  
1054,7520002.48,4872210.18  
1055,7523902.83,4869564.53  
1056,7523911.52,4869557.27  
1057,7523927.94,4869545.76  
1058,7523932.92,4869547.76  
1059,7523945.03,4869555.43  
1060,7523967.98,4869571.30  
1061,7524003.88,4869589.42  
1062,7524034.99,4869603.09  
1063,7524089.88,4869628.44  
1064,7524115.08,4869643.09  
1065,7524126.21,4869646.21  
1066,7524133.29,4869645.33  
1067,7524156.59,4869638.01  
1068,7524167.53,4869637.91  
1069,7524176.95,4869639.42  
1070,7524187.94,4869641.96  
1071,7524192.73,4869641.77  
1072,7524200.88,4869637.91

1073,7524210.50,4869630.39  
1074,7524231.55,4869611.25  
1075,7524238.63,4869605.87  
1076,7524248.74,4869599.04  
1077,7524257.73,4869595.62  
1078,7524301.58,4869582.58  
1079,7524302.95,4869581.70  
1080,7524317.21,4869572.57  
1081,7524331.42,4869563.24  
1082,7524346.42,4869553.37  
1083,7524349.49,4869551.47  
1084,7524350.32,4869550.93  
1085,7524352.86,4869548.59  
1086,7524359.80,4869543.22  
1087,7524360.68,4869542.04  
1088,7524383.09,4869522.75  
1089,7524350.27,4869492.38  
1090,7524316.58,4869459.22  
1091,7524310.13,4869453.02  
1092,7524289.37,4869437.24  
1093,7524269.16,4869420.39  
1094,7524270.38,4869418.64  
1095,7524291.25,4869435.00  
1096,7524312.28,4869450.95  
1097,7524319.00,4869458.05  
1098,7524334.99,4869473.08  
1099,7524352.80,4869488.97  
1100,7524369.38,4869504.46  
1101,7524383.89,4869518.97  
1102,7524384.77,4869521.43  
1103,7524388.46,4869525.56  
1104,7524396.53,4869533.19  
1105,7524403.51,4869539.19  
1106,7524411.88,4869542.58  
1107,7524423.48,4869543.96  
1108,7524434.30,4869541.90  
1109,7524461.75,4869534.12  
1110,7524483.74,4869530.34  
1111,7524487.87,4869528.81  
1112,7524500.02,4869529.25  
1113,7524508.43,4869526.89  
1114,7524523.19,4869514.65  
1115,7524545.57,4869513.76  
1116,7524561.01,4869514.35  
1117,7524581.72,4869477.31  
1118,7524590.87,4869459.21  
1119,7524606.85,4869430.85  
1120,7524611.77,4869422.26  
1121,7524624.66,4869399.16  
1122,7524633.81,4869382.98

1123,7524638.35,4869370.03  
1124,7524644.64,4869330.25  
1125,7524651.75,4869330.25  
1126,7524649.57,4869351.58  
1127,7524644.27,4869369.26  
1128,7524643.14,4869374.98  
1129,7524635.81,4869394.88  
1130,7524607.52,4869442.18  
1131,7524578.14,4869497.96  
1132,7524574.72,4869507.24  
1133,7524574.99,4869512.28  
1134,7524578.23,4869516.34  
1135,7524620.31,4869530.85  
1136,7524631.39,4869533.91  
1137,7524622.03,4869538.99  
1138,7524601.38,4869533.36  
1139,7524575.25,4869523.07  
1140,7524560.53,4869519.31  
1141,7524558.26,4869518.97  
1142,7524549.91,4869518.33  
1143,7524536.46,4869519.89  
1144,7524525.71,4869522.59  
1145,7524507.74,4869533.88  
1146,7524501.14,4869540.48  
1147,7524498.61,4869542.05  
1148,7524492.78,4869536.38  
1149,7524486.78,4869535.85  
1150,7524475.91,4869538.21  
1151,7524419.73,4869554.11  
1152,7524411.84,4869550.36  
1153,7524388.17,4869540.28  
1154,7524381.91,4869538.49  
1155,7524378.08,4869538.57  
1156,7524373.53,4869540.44  
1157,7524322.20,4869579.97  
1158,7524306.74,4869589.66  
1159,7524298.61,4869592.42  
1160,7524249.39,4869605.19  
1161,7524234.10,4869616.66  
1162,7524206.77,4869641.96  
1163,7524196.76,4869647.49  
1164,7524205.87,4869656.20  
1165,7524235.16,4869676.78  
1166,7524245.89,4869686.05  
1167,7524274.28,4869709.89  
1168,7524285.92,4869720.13  
1169,7524282.91,4869720.70  
1170,7524278.03,4869716.23  
1171,7524239.47,4869684.51  
1172,7524233.53,4869679.38

1173,7524203.35,4869657.42  
1174,7524193.10,4869648.55  
1175,7524169.38,4869642.14  
1176,7524162.33,4869641.68  
1177,7524152.25,4869643.54  
1178,7524132.14,4869650.44  
1179,7524125.74,4869651.73  
1180,7524109.10,4869646.33  
1181,7524096.83,4869640.57  
1182,7524085.10,4869632.91  
1183,7524059.09,4869621.72  
1184,7524043.60,4869613.92  
1185,7524031.45,4869607.80  
1186,7524013.80,4869602.47  
1187,7523999.52,4869595.75  
1188,7523993.98,4869592.49  
1189,7523988.08,4869589.08  
1190,7523977.02,4869582.87  
1191,7523961.25,4869574.75  
1192,7523932.02,4869558.68  
1193,7523921.93,4869560.54  
1194,7523912.41,4869566.78  
1195,7523908.18,4869571.36  
1196,7523872.70,4869606.84

## **ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

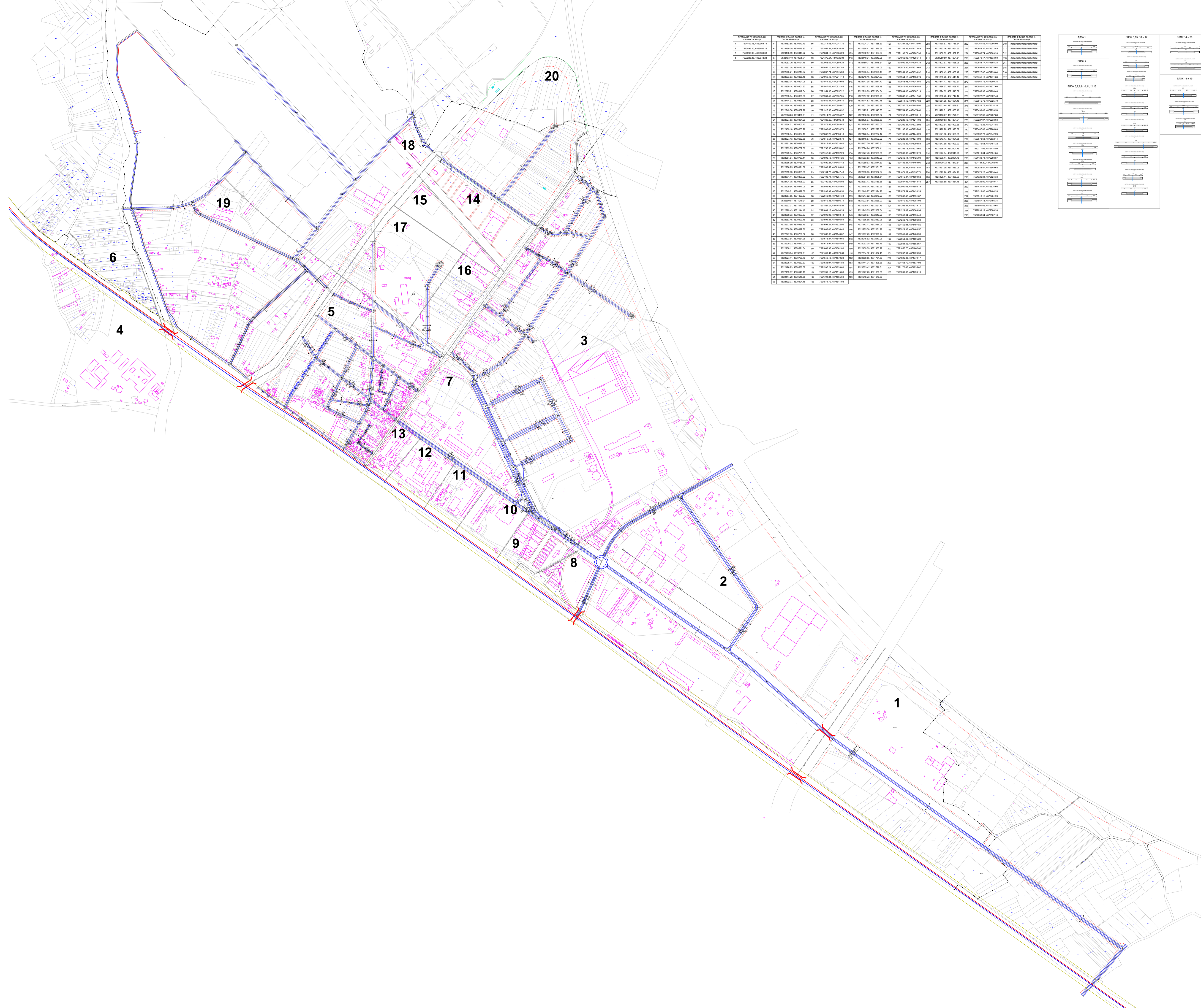




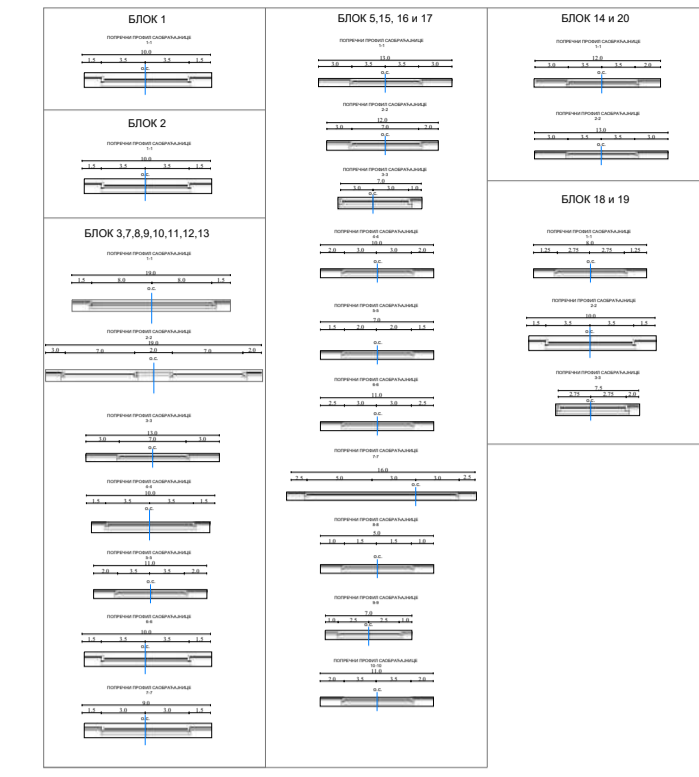
ЛЕГЕНДА	
	Граница общины / граница на селото
	Поземна и селска територија / територија на село
	Граница на блок
<p>НАЦРТ          ПЛАН ЗА БИЗАНТИНСКО РЕГУЛИРАЊЕ          УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ ЗС У ЈАГОДИНИ</p>	
објекти	ДТ Урбани и јавно користени / Јагодина
<p>ЛИСТ 2          ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЗОНЕ И БЛОКОВЕ</p>	
инвестиции	Град Јагодина
капитална услуга	СПОСОБНА ЗА ПОГРАДБИТЕ
основна услуга	НЕПОСРЕДНА ПОМОШНОСТ
услуга	ЖИВЛЕНА КОМУНИКАЦИЈА
	ИСТОПНИ ПУТОВИ
	МАРКАРСКИ ПУТ
	МАРКАРСКИ ПУТ
УРЕДНИК	ПРОЈЕКТОР
2023	2023
	Својомачно / 1:500/024







ПРЕДМЕТНИ ПОСРЕДНИ ОПИСАВАЊА	ПРЕДМЕТНИ ПОСРЕДНИ ОПИСАВАЊА	ПРЕДМЕТНИ ПОСРЕДНИ ОПИСАВАЊА	ПРЕДМЕТНИ ПОСРЕДНИ ОПИСАВАЊА	ПРЕДМЕТНИ ПОСРЕДНИ ОПИСАВАЊА	ПРЕДМЕТНИ ПОСРЕДНИ ОПИСАВАЊА	ПРЕДМЕТНИ ПОСРЕДНИ ОПИСАВАЊА
1	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
2	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
3	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
4	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
5	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
6	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
7	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
8	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
9	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
10	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
11	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
12	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
13	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
14	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
15	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
16	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
17	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
18	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
19	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00
20	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00	732100.00.400000.00



ЛЕГЕНДА	
	ГРАДИНА СЕТОВАТА РЕГУЛАЦИОННА ЗОНА И ОБЛАСТИ
	ГРАДИНА БЛОКОВА
	РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЈА
	ГРАДИНСКА ЛИНИЈА
	ОСОБНИ САСЕРАТАЛИЖЕ
	САХТАРАНИЈЕ

НАИМЕНОВАНИЕ: ПЛАН ЗА ЕКСПЛУАТАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ЗОНЕ И УЛИЦИ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ: За урбани и јавно користени, Јапан

РЕГУЛАЦИОННИТЕ САХТАРАНИЈА АНАЛИТИЧКО-ЕКОНОМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПУБЛИЧНИ ТАКАВИ СОСТОЈБА САХТАРАНИЈА

СТАТУС: Проект

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ: СЛОБОДАН СОУДАНОБИТ ДИПЛОМАТИ

СТАТУС: Проект

СТАТУС: Проект

